



**Stadt Eggenfelden**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
mit Grünordnung**

# **„Sondergebiet Solarpark Weilberg“**

*Verfahrensstand*

Vorentwurf zu den Verfahren gemäß  
§§ 3.1 und 4.1 BauGB

*Planungsträger*

Stadt Eggenfelden  
Rathausplatz 1  
84307 Eggenfelden

*Bearbeitung*

planwerkstatt karlstetter  
Dipl.Ing. Martin Karlstetter  
Ringstr. 7  
84163 Marklkofen  
tel 08732-2763 fax 08732-939508  
Karlstetter-Marklkofen@t-online.de

*Stand*

25.03.2025

# PRÄAMBEL

## Aufgrund

- § 2 Abs. 1 Satz 1, §§ 9 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB),
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO),
- Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung - GO),
- Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und
- der §§ 9 und 11 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in Verbindung mit Art. 4 des Gesetzes über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (Bayerisches Naturschutzgesetz - BayNatSchG),

erlässt die Stadt Eggenfelden den vorhabenbezogenen Bebauungsplan “Sondergebiet Solarpark Weilberg” als:

## Satzung

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplan “Sondergebiet Solarpark Weilberg” ist die Planzeichnung M 1:1.000 vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ maßgebend.

### **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan “Sondergebiet Solarpark Weilberg” besteht aus:

1. Festsetzungen durch Planzeichen (Teil A), den Festsetzungen durch Text (Teil B) sowie den Hinweisen (Teil C)
2. der Begründung mit Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ und
3. folgenden Anlagen:
  - 3.1. Blendgutachten, SolPEG GmbH, 20537 Hamburg, Bericht vom 29.08.2024 sowie
  - 3.2. Vorhaben- und Erschließungsplan, Büro planwerkstatt karlstetter, 84163 Marklkofen, Stand \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_

### **§ 3 Inkrafttreten**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan “Sondergebiet Solarpark Weilberg” tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Eggenfelden, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_  
Stadt Eggenfelden

Martin Biber  
Erster Bürgermeister