



STADT  
EGGENFELDEN

84302 Eggenfelden, 01.04.2025  
Postfach 12 61  
Tel. Durchwahl: 08721 / 708 - 28  
Telefax: 08721 / 708 - 63  
E-Mail: klaus.sperl@eggenfelden.de  
Sachbearbeiter: Herr Sperl

### Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Sondergebiet "Solarpark Weilberg".

Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 25.03.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Sondergebiet „Solarpark Weilberg“ beschlossen.

#### **Geltungsbereich (Lageplan)**

Der Geltungsbereich befindet sich zwischen den Ortsbereichen Wimm und Weilberg und ist im Norden durch landwirtschaftlich genutzte Flächen (Fl.Nr. 794/2, Gemarkung Kirchberg) und die Gemeindeverbindungsstraße „Wetzlhof-Weilberg“ (Fl.Nr. 800/2, Gemarkung Kirchberg), im Osten durch zu Wohn- und landwirtschaftlichen Zwecken genutzte Flächen (Fl.Nr. 760/3, 782, Gemarkung Kirchberg), im Süden durch die Bahnlinie zwischen Passau und Neumarkt St. Veit (Fl.Nr. 785/3, Gemarkung Kirchberg) mit hieran verlaufender Gemeindeverbindungsstraße „Zufahrtsstraße entlang der Bahnlinie Passau-Neumarkt St. Veit nach Wimm“ (Fl.Nr. 785/9, Gemarkung Kirchberg), im Westen durch die ehem. Deponie „Wimm“ (Fl.Nr. 899/7, Gemarkung Kirchberg) sowie die Ausgleichsfläche „Wimm II“ (Fl.Nr. 899/10, Gemarkung Kirchberg) begrenzt und umfasst die Fl.Nr. 759/1, 760/2, 785, 786, Gemarkung Kirchberg.

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 18.03.2025 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügter Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans kann im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses bzw. auf der Internetseite der Stadt unter [www.eggenfelden.de](http://www.eggenfelden.de) / Bürgerinfo / öffentliche Auslegungen (<https://www.eggenfelden.de/de/buergerinfo/oeffentliche-auslegungen>) eingesehen werden.

#### **Verfahrensart**

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren aufgestellt.

#### **Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung**

Ziel und Zweck der Bebauungsplanaufstellung ist die Ausweisung eines Sondergebiets gemäß § 9 Abs. 1 Satz 1 BauGB, § 1 Abs. 3 Satz 1, Abs. 2 Satz 1 Nr. 12, Abs. 3 Satz 2, § 11 BauNVO für eine Freiflächen-PV-Anlage.



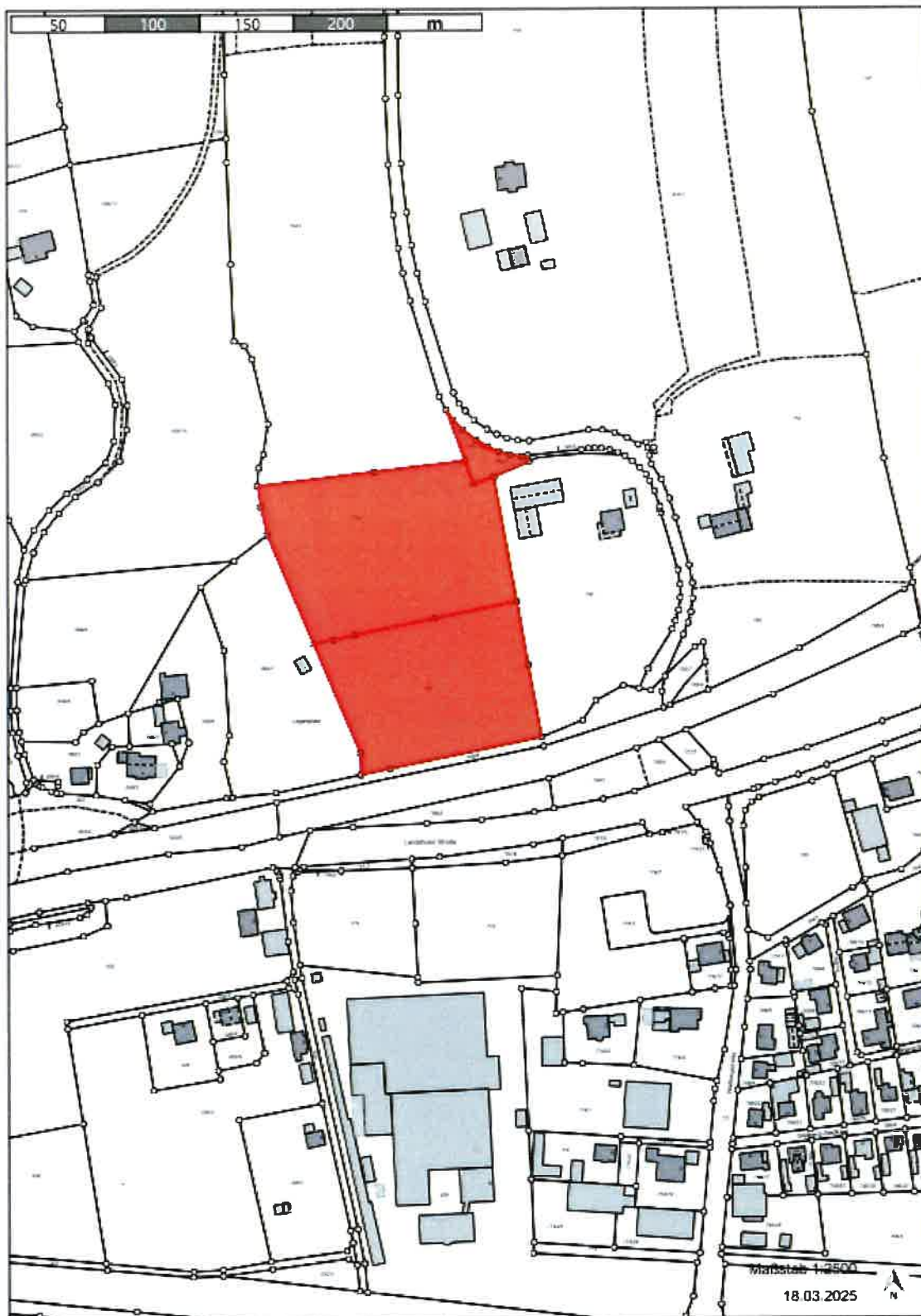
Martin Biber  
1. Bürgermeister

Eggenfelden, 01.04.2025

#### An die Amtstafel

angeheftet am: 01.04.2025  
abgenommen am: 04.04.2025

Anlage zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Sondergebiet „Solarpark Weilberg“



Hausanschrift:  
Stadt Eggenfelden  
Rathausplatz 1  
84307 Eggenfelden

Postanschrift:  
Postfach 12 61  
84302 Eggenfelden  
USt.-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0  
Telefax ( 0 87 21) 7 08-10  
stadt@eggenfelden.de  
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:  
Sparkasse Rottal-Inn  
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC  
BYLADEM1EGF  
GENODEF1PFK

IBAN  
DE84 7435 1430 0000 0037 15  
DE25 7406 1813 0006 4104 99