



STADT  
EGGENFELDEN

84302 Eggenfelden, 30.01.2025  
Postfach 12 61  
Tel. Durchwahl: 08721 / 708 - 28  
Telefax: 08721 / 708 - 63  
E-Mail: klaus.sperl@eggenfelden.de  
Sachbearbeiter: Herr Sperl

### Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses für die 2. Änderung des Bebauungsplans „Zellhub-Holzfeld“.

Die Stadt Eggenfelden hat mit Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom 28.01.2025 die 2. Änderung des Bebauungsplans „Zellhub-Holzfeld“ für das Gebiet Fl.Nr. 834/55 (Tfl.), Gemarkung Peterskirchen (vormals Fl.Nr. 834/97, Gemarkung Peterskirchen; vormals Fl.Nr. 834/56 (Tfl.), Gemarkung Peterskirchen; sh. Anlage Lageplan) als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 2. Änderung des Bebauungsplans „Zellhub-Holzfeld“ in Kraft. Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Sofern in der 2. Änderung des Bebauungsplans „Zellhub-Holzfeld“ auf technische Regelwerke Bezug genommen wird, werden diese bei der Verwaltungsstelle, bei welcher auch der Bebauungsplan eingesehen werden kann, zur Einsicht bereitgehalten.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. nach § 214 Abs. 2a BauGB im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist dazulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.



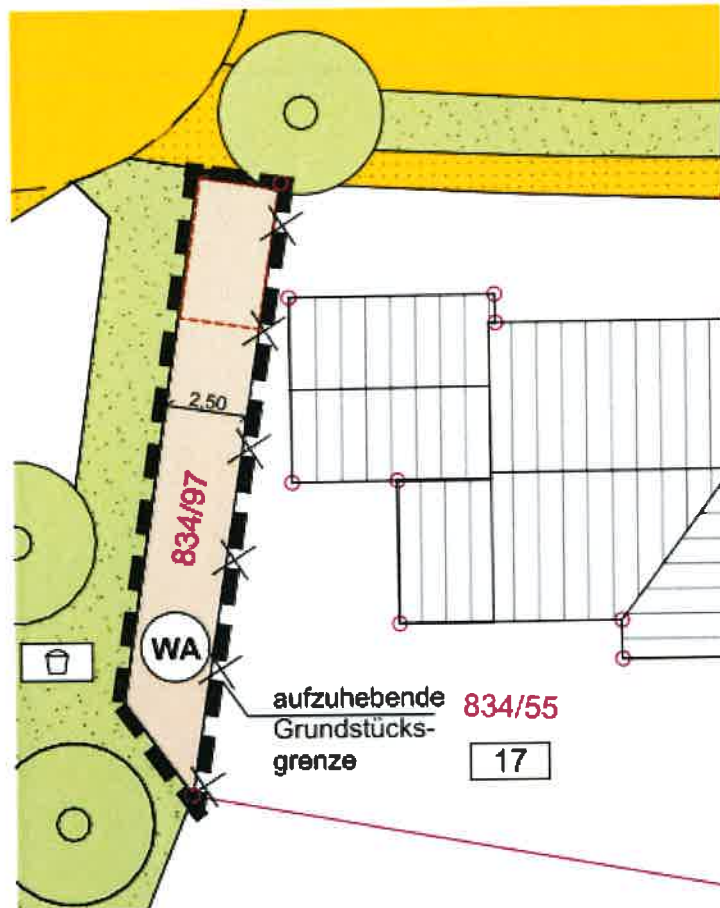
Martin Biber  
1. Bürgermeister

Eggenfelden, 30.01.2025

#### An die Amtstafel

angeheftet am: 30.01.2025  
abgenommen am: 14.02.2025

Anlage zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Zellhub-Holzfeld“



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)