

Bericht des Wirtschaftsreferenten in der Stadtratssitzung am 11.02.2025

Eggenfelden wächst weiter, gelangt an Grenzen bei Gewerbefläche!

Bestandspflege für örtliche Betriebe

- Kontakt mit den ansässigen Firmen (z.T. zusammen mit dem Bürgermeister):
 - NB Baumaschinen (inkl. Banken und Finanzierung, Zinsen gesunken)
 - Laumer (Erweiterung Fertigaragenwerk)
 - frischli (sichtbarer machen, gemeinsame Anstrengungen bei Wasserversorgung)
 - ...

Flächen- und Leerstandsmanagement

- Bodenvorratspolitik: wo kann Land / Flächen erworben werden
- Landwirtschaft: Erbpacht, Tausch, auch asymmetrisch, nicht interessant (Beispiel Fertigaragenwerk: jetzt in die Höhe gebaut => Lob für Flexibilität!)
- Grundsatzbeschluss fassen: Es darf auch höher gebaut werden, wenn es sinnvoll ist
- Grundbesitzern im Innenstadtbereich bewusst machen: bei regulatorischen Hemmnissen bei Ausweisungen im Außenbereich => Konzentration auf „innen“ nötig: „entwickelt Euch“, alternativ wird Baurecht nicht ausgewiesen / bestehendes abgestuft

Standortmarketing / Ergebnisse Arbeitskreis Stadtplatz

- Innenstadtbelebung
 - Sorge vor Verödung
 - Tendenz: Barbershops, Nagel- und Tattoostudios statt Fachgeschäften mit Beratung!
 - Kümmerer / „ein Ansprechpartner“ für Attraktivität, Stelle kann gefördert werden – wer?
 - Ruine am Stadtplatz: verschönern oder Verkauf anregen (Zwischenmaßnahme Christbäume umgesetzt)
 - Wiederansiedlungsmanagement
- KulturPlatzStadt
 - kulturelle und gastronomische Veranstaltungen als Magnet am Stadtplatz
 - Theater als wichtiger Standortfaktor, auf Erhalt achten!
 - Attraktion für Kinder: Streichelzoo, Sandplatz
 - Buden am Stadtplatz (in der Adventszeit umgesetzt)

Bericht des Wirtschaftsreferenten in der Stadtratssitzung am 11.02.2025

Infrastruktur und Arbeitsmarkt

- Photovoltaik
 - Für Agro-PV nicht die allerbesten Böden verwenden
 - auch auf Speicher konzentrieren
- Eggenfelden als Einkaufsstadt durch Lang!
- Stadt muss nicht alles selbst in die Hand nehmen, gerade in Zeiten knapper Finanzen sind Privatinitiativen positiv zu begleiten

Herzlicher Dank an alle Gewerbetreibenden: sie leisten einen wichtigen Betrag zur wirtschaftlichen und sozialen Entwicklung der Stadt!

Für Rückfragen in der Sitzung stehe ich (nötigenfalls nichtöffentlich) gerne zur Verfügung.

Rupert Starzner
Wirtschaftsreferent