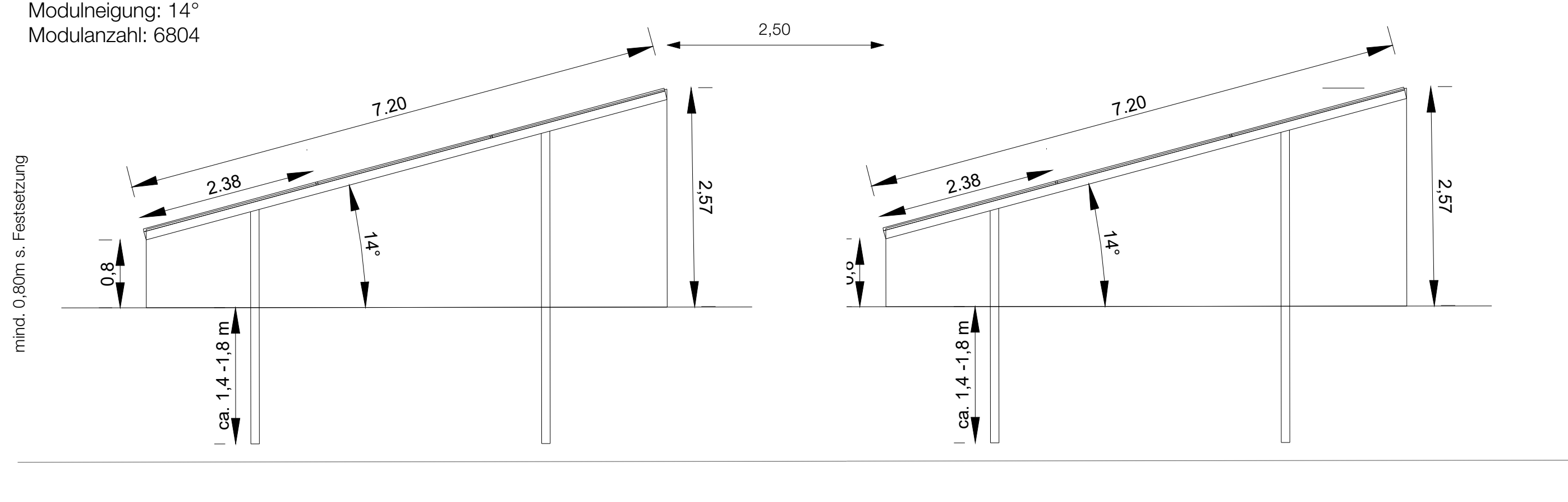


SONDERGEBIET "SOLARPARK OBERZEILING"

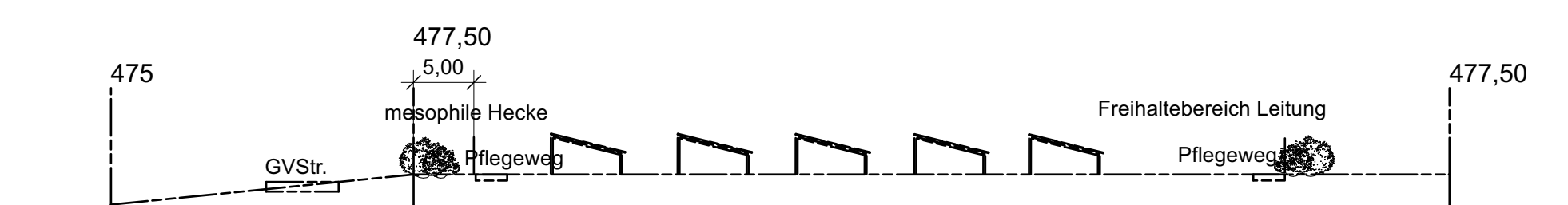
Fl.Nr.Tfl. 488, 510; Gemarkung Peterskirchen; Stadt Eggenfelden



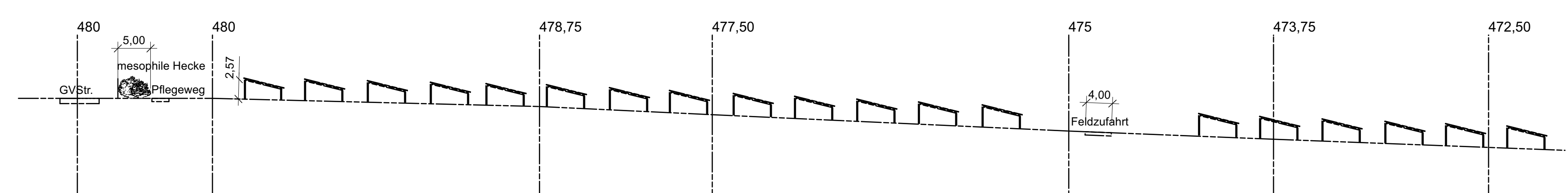
Detail Modultische M. 1/50 - Fundamentierung n. Fesetzg Nr. III. - 1.1 Die Modul-Aufstellung erfolgt in Reihen mit Abständen von min. 2,50m. Aufstellhöhe max. 3,00m



SCHNITT A-A' M. 1/500

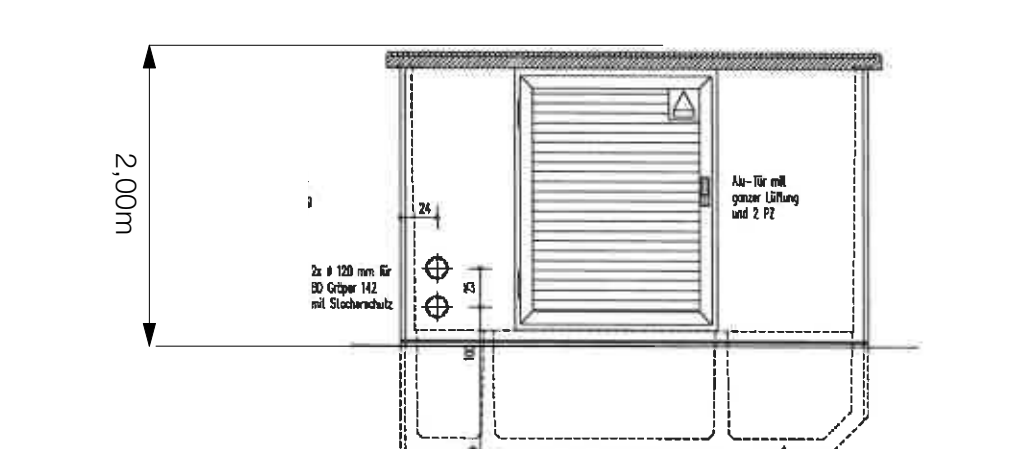
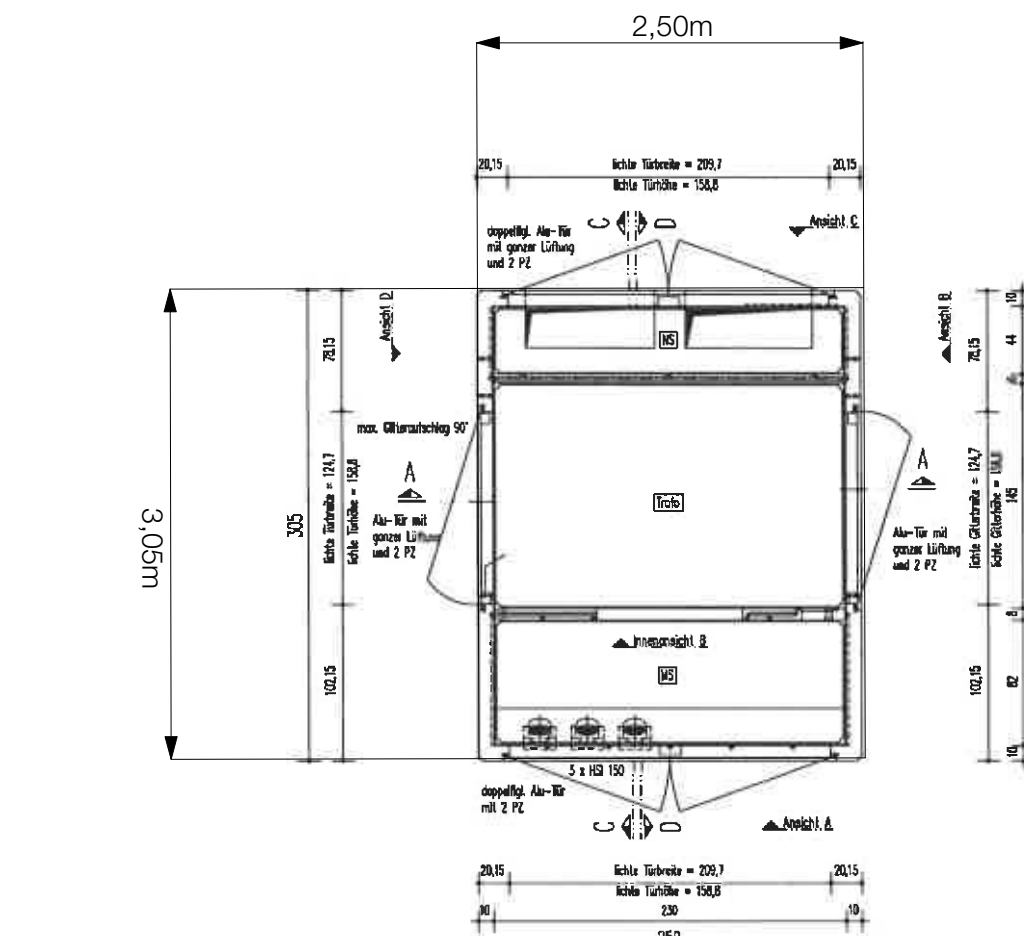


SCHNITT B-B' M. 1/500



Trafostation / Grundriss - Ansicht M. 1/50

Aussenabmessungen 2,50m Breit / 3,05m Lang / Höhe 2,00m



III. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN § 9 Abs. 4 BauGB und Art. 81 BayBO

- 1.1 Konstruktion der Photovoltaikanlage
1.2 Betriebsgebäude
2. Gestaltung der Außenanlagen
2.1 Einfriedungen
2.2 Gelände
2.3 Art der Flächenbefestigung
2.4 Werbeanlagen
IV. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUR GRÜNDORNDUNG § 9 Abs. 1 Nr. 24; Abs. 1a BauGB

- 1.1 SO Sonstiges Sondergebiet
2.1 GRZ 0,50 Grundflächenzahl GRZ als Obergrenze
2.2 WH 3,00 Maximal zulässige Wandhöhe in Metern
3.1 Baugrenze
3.2 Dachform
4.1 Grünflächen
4.2 Flächen und Maßnahmen Naturschutz / Landschaftspflege
5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
5.2 Einheitsbereich
5.3 Einfriedung und Toranlage
5.4 Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen
6.1 Digitale Flurkarte mit amtlichen Grenzen
6.2 Bestehende Gebäude lt. Flurkarte m. Umgrenzungslinie
6.3 Grenzabstand Bepflanzung
6.4 Regelbemessung
6.5 Pflanzplan
6.6 Zufahrt- und Pflegeweg in Kies-/Schotterbauweise
6.7 Wegerecht / Feldzufahrt
6.8 Sichtdreieck 200m / Information bez. Hofaufahrt
6.9 Leitungstrasse mit Leitungrecht - Stadwerke Eggenfelden
6.10 Geländeschritt A-A'; B-B'
6.11 Leitungstrasse Telekom; Stand 17.07.2023
6.12 Leitungstrasse Bayernwerk; Stand 03.07.2023

Table with 3 columns: Sträucher, %-Anteil in der Pflanzung, and list of plant species like Acer campestre, Cornus sanguinea, etc.

STADT EGGENFELDEN

Vorhabenbezogener Bebauungsplan n. §12 BauGB mit integriertem Vorhabens- und Erschließungsplan und Grünordnungsplanung Sondergebiet "Solarpark Oberzeiling"

Fl.Nr.Tfl. 488 u. 510, Gemarkung Peterskirchen, Stadt Eggenfelden

- 1.5 Schutz des Oberbodens
V. Zusätzliche Festsetzungen
1.1 Niederschlagswasser n. §9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
1.2 Nachnutzung
1.3 Nutzungen im Umgriff des Geltungsbereiches
1.4 Brandschutz
VI. Hinweise

- Verfahrensvermerk zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Stadt Eggenfelden
1. Die Bau- und Umverteilung des in der Sitzung vom 30.05.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Sondergebiet "Solarpark Oberzeiling" beschlossenen.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.06.2023 hat in der Zeit vom 07.07.2023 bis einschließlich 07.08.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.06.2023 hat in der Zeit vom 07.07.2023 bis einschließlich 07.08.2023 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis einschließl. ... beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis einschließl. ... im Internet veröffentlicht.
6. Die Stadt Eggenfelden hat mit Beschluss des Bau- und Umverteilungsausschusses vom ... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Sitzung beschlossen.
7. Gem. § 10 Abs. 2 BauGB ist eine Genehmigung des Bebauungsplans nicht erforderlich.
8. Ausgefertigt
9. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ordentlich bekannt gemacht.
10. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis einschließl. ... im Internet veröffentlicht.
11. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis einschließl. ... im Internet veröffentlicht.

ENTWURFSFASSUNG VOM 28.05.2024
Planinhalt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan M. 1/1000; Details M. 1/50; Schnitte M. 1/500
Auftraggeber: STADT EGGENFELDEN
Planverfasser: AR Achim Ruhlund - Landschaftsarchitektur

Project information including contact details for AR Achim Ruhlund - Landschaftsarchitektur, address in Eggenfelden, and a logo for the firm.