



STADT  
EGGENFELDEN

84302 Eggenfelden, 27.07.2023  
Postfach 12 61  
Tel. Durchwahl: 08721 / 708 - 28  
Telefax: 08721 / 708 - 63  
E-Mail: klaus.sperl@eggenfelden.de  
Sachbearbeiter: Herr Sperl

### Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Für die 2. Änderung des Bebauungsplans "Zellhub-Holzfeld".

Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 25.07.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 2. Änderung des Bebauungsplans „Zellhub-Holzfeld“ beschlossen.

#### **Geltungsbereich (Lageplan)**

Der Geltungsbereich ist im Norden durch die Ortsstraße „Am Holzfeld“ (Fl.Nr. 834/4, Gemarkung Peterskirchen), im Osten durch das Wohnbaugrundstück Fl.Nr. 834/55, Gemarkung Peterskirchen, im Süden und im Westen durch die verbleibende Restfläche der öffentlichen Grünfläche Fl.Nr. 834/56, Gemarkung Peterskirchen begrenzt und umfasst eine Teilfläche aus Fl.Nr. 834/56, Gemarkung Peterskirchen.

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 09.05.2023 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügter Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans kann im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses bzw. auf der Internetseite der Stadt unter [www.eggenfelden.de](http://www.eggenfelden.de) / Bürgerinfo / öffentliche Auslegungen (<https://www.eggenfelden.de/de/buergerinfo/oeffentliche-auslegungen>) eingesehen werden.

#### **Verfahrensart**

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB geändert.

Gemäß § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Absatz 1 BauGB abgesehen; § 4 c BauGB ist nicht anzuwenden.

Auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird verzichtet, § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB.

#### **Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung**

Ziel und Zweck der 2. Änderung des Bebauungsplans ist die Festsetzung der baulichen Nutzung als Allgemeines Wohngebiet anstatt einer öffentlichen Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) mit der Zweckbestimmung Spielplatz.



Martin Biber  
1. Bürgermeister

Eggenfelden, 27.07.2023

#### An die Amtstafel

angeheftet am: 27.07.2023  
abgenommen am: 11.08.2023

Hausanschrift:  
Stadt Eggenfelden  
Rathausplatz 1  
84307 Eggenfelden

Postanschrift:  
Postfach 12 61  
84302 Eggenfelden  
USt.-ID-Nr.: DE 129 270 470

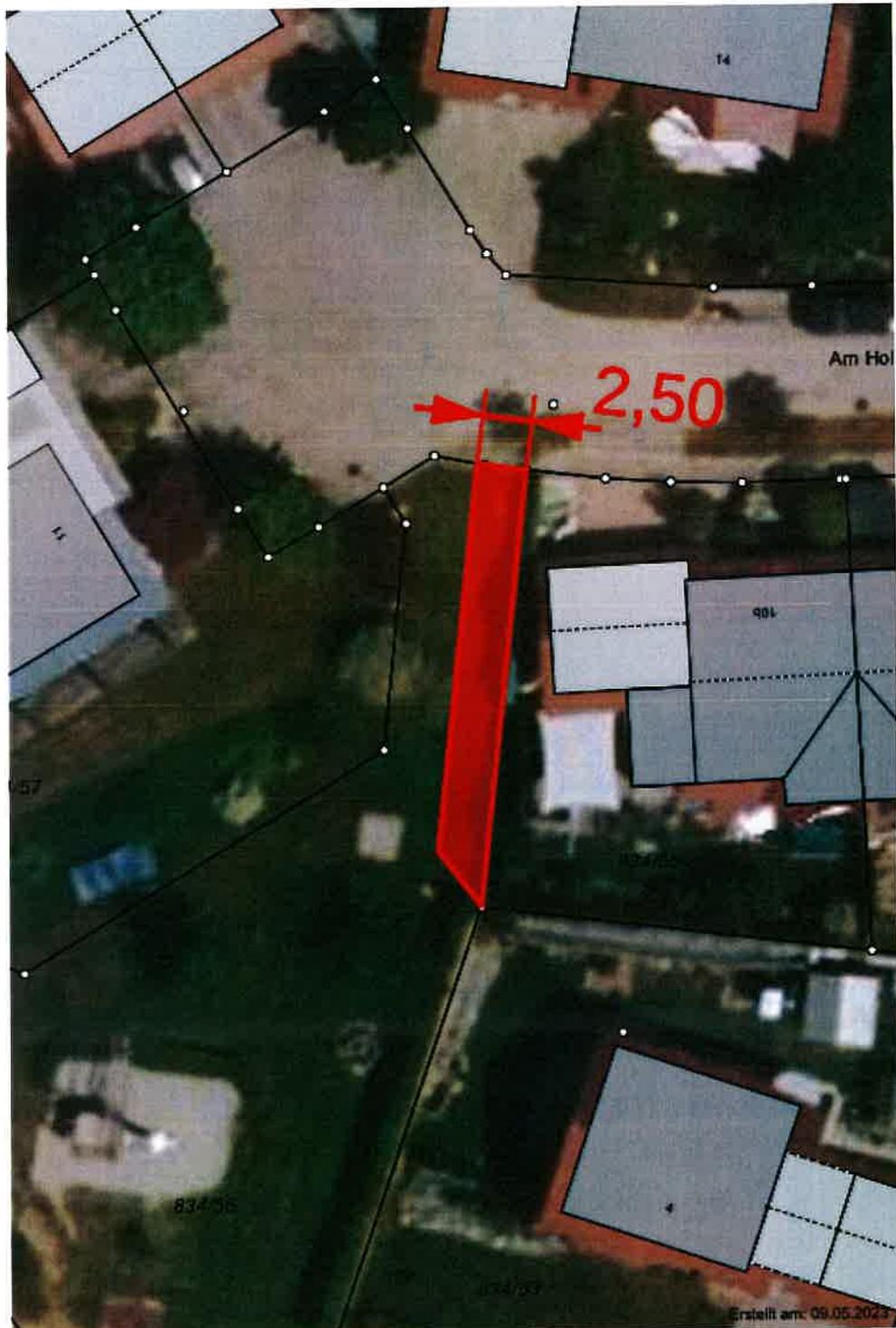
Telefon (0 87 21) 7 08-0  
Telefax ( 0 87 21) 7 08-10  
stadt@eggenfelden.de  
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:  
Sparkasse Rottal-Inn  
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC  
BYLADEM1EGF  
GENODEF1PFK

IBAN  
DE84 7435 1430 0000 0037 15  
DE25 7406 1813 0006 4104 99

Anlage zur 2. Änderung des Bebauungsplans "Zellhub-Holzfeld"



Hausanschrift:  
Stadt Eggenfelden  
Rathausplatz 1  
84307 Eggenfelden

Postanschrift:  
Postfach 12 61  
84302 Eggenfelden  
USt.-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0  
Telefax (0 87 21) 7 08-10  
stadt@eggenfelden.de  
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:  
Sparkasse Rottal-Inn  
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC  
BYLADEM1EGF  
GENODEF1PFK

IBAN  
DE84 7435 1430 0000 0037 15  
DE25 7406 1813 0006 4104 99