



STADT
EGGENFELDEN

84302 Eggenfelden, 20.02.2024
Postfach 12 61
Tel. Durchwahl: 08721 / 708 - 28
Telefax: 08721 / 708 - 63
E-Mail: klaus.sperl@eggenfelden.de
Sachbearbeiter: Herr Sperl

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Für die 87. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan.

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 11.07.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 87. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Geltungsbereich (Lageplan)

Der Geltungsbereich ist im Norden und im Süden durch die verbleibenden landwirtschaftlich bzw. gärtnerisch genutzten Flächen, im Osten durch die Ortsstraße „Franziska-Luibl-Siedlung“ und im Westen durch die bestehenden Waldflächen begrenzt und umfasst die Fl.Nrn. 420/2, /4, 422/1, 425/2, /3, 427/2, 429/1, /4, 525/3, /8, 531/1 (je Tfl.), 422/3, 425/1, 426/1, 428/2, /3, /4, 429/6, Gemarkung Kirchberg.

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 05.07.2023 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigegefügter Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Flächennutzungsplans kann im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses bzw. auf der Internetseite der Stadt unter www.eggenfelden.de / Bürgerinfo / öffentliche Auslegungen (<https://www.eggenfelden.de/de/buergerinfo/oeffentliche-auslegungen>) eingesehen werden.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Ziel ist die Verdichtung von Wohnbebauung zwischen den Bereichen Siedlung Pirsting und Kirchberg. Die bestehende Darstellung eines allgemeinen Wohngebiets (WA, § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 3, § 4 BauNVO) soll moderat erweitert werden.

Eggenfelden, 20.02.2024



Martin Biber
1. Bürgermeister

An die Amtstafel

angeheftet am: 20.02.2024
abgenommen am: 06.03.2024

Anlage zur 87. Änderung des Flächennutzungsplans



Hausanschrift:
Stadt Eggenfelden
Rathausplatz 1
84307 Eggenfelden

Postanschrift:
Postfach 12 61
84302 Eggenfelden
USt-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0
Telefax (0 87 21) 7 08-10
stadt@eggenfelden.de
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Rottal-Inn
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC
BYLADEM1EGF
GENODEF1PFK

IBAN
DE84 7435 1430 0000 0037 15
DE25 7406 1813 0006 4104 99