



Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Für den Entwurf über die 86. Änderung des Flächennutzungsplans.

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 10.10.2023 den Entwurf zur 86. Änderung des Flächennutzungsplans gebilligt.

Der Entwurf zur 86. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet (sh. Geltungsbereich) und die Begründung sind im Internet unter [www.eggenfelden.de / Bürgerinfo / öffentliche Auslegungen](http://www.eggenfelden.de/Bürgerinfo/öffentliche_Auslegungen) (<https://www.eggenfelden.de/de/buergerinfo/oeffentliche-auslegungen>) vom 19.10.2023 bis einschließlich 20.11.2023 veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen im o. g. Zeitraum auch im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses öffentlich aus.

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ist im Norden durch Fl.Nr. 211/0, Gemarkung Peterskirchen (Verkehrsfläche); im Süden durch die verbleibenden Restflächen der Fl.Nr. 488/0, Gemarkung Peterskirchen (Anwesen "Oberzeiling 26" und "Oberzeiling 27" sowie landwirtschaftliche Nutzung) und durch Fl.Nr. 536/0, Gemarkung Peterskirchen (landwirtschaftliche Nutzung); im Osten durch Fl.Nr. 512/2, Gemarkung Peterskirchen (landwirtschaftliche Nutzung) und im Westen durch die verbleibenden Restflächen der Fl.Nr. 510/0, Gemarkung Peterskirchen (landwirtschaftliche Nutzung) begrenzt und umfasst die Fl.Nrn. 488/0 (Tfl.) und 510/0 (Tfl.) der Gemarkung Peterskirchen.

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 10.10.2023 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügten Lageplan).

Stellungnahmen sollen während dieser Frist elektronisch übermittelt werden. Sie können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (z. B. in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift) abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 86. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit für die 86. Änderung des Flächennutzungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

Umweltbezogene Informationen sind enthalten in:

- Begründung und Umweltbericht
- Fachgutachten
- bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen
- Sonstige

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen
Menschen, Gesundheit, Bevölkerung	Es sind Auswirkungen mit geringer Erheblichkeit zu erwarten.
	<input checked="" type="checkbox"/> Informationen zur Lärmsituation: Ausweisung als Sondergebiet für eine Freiflächenphotovoltaikanlage; Erhöhung der Lärmbelastung während der Bauzeit
	<input type="checkbox"/> Informationen zur Änderung der Verkehrssituation
	<input checked="" type="checkbox"/> Informationen über die Erholungsfunktion des Plangebiets
	<input type="checkbox"/> Sonstige (bitte erläutern):

Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	Es sind Auswirkungen mit geringer Erheblichkeit zu erwarten.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Informationen zu den Auswirkungen der Planungen auf die Pflanzen im Plangebiet: wesentliche Arten: Zittergrasseggen-Hainsimsen-Buchenwald im Komplex mit Zittergrasseggen-Waldmeister-Buchenwald; örtlich Zittergrasseggen-Stieleichen-Hainbuchenwald
	<input type="checkbox"/>	Informationen zu den Auswirkungen der Planungen auf den Lebensraum von Tieren (evtl. Angabe von wesentlichen Arten)
	<input type="checkbox"/>	Sonstige (bitte erläutern):
Boden, Fläche	Es sind Auswirkungen mit geringer Erheblichkeit zu erwarten.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Informationen zur Bodenbeschaffenheit, Überbauung und Versiegelung
	<input type="checkbox"/>	Informationen zum Verdacht auf vorhandene Altlasten
Wasser	Es sind Auswirkungen mit geringer Erheblichkeit zu erwarten.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Informationen zur Überbauung und Versiegelung
	<input type="checkbox"/>	Informationen zu den Grundwasserverhältnissen
	<input checked="" type="checkbox"/>	Informationen zur Schmutz- und Regenwasserbehandlung
	<input checked="" type="checkbox"/>	Informationen zur Hochwassersituation im Plangebiet
<input type="checkbox"/>	Sonstige (bitte erläutern):	
Luft, Klima	Es sind Auswirkungen mit mittlerer und geringer Erheblichkeit zu erwarten.	
	<input type="checkbox"/>	Informationen zur Auswirkung der Planungen auf das Lokalklima
	<input checked="" type="checkbox"/>	Informationen zur Nutzung erneuerbarer Energien im Planungsgebiet
<input type="checkbox"/>	Sonstige (bitte erläutern):	
Landschaft	Es sind Auswirkungen mit mittlerer und geringer Erheblichkeit zu erwarten.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Informationen zu Anlagehöhen und Anlagedimensionen
	<input type="checkbox"/>	Informationen zur den Auswirkungen der Planung auf die Stadtwahrnehmung
	<input checked="" type="checkbox"/>	Informationen zur Lage und zu den Auswirkungen der Planungen auf das Landschaftsbild
<input type="checkbox"/>	Sonstige (bitte erläutern):	
Kultur, sonstige Sachgüter	Es sind Auswirkungen mit geringer Erheblichkeit zu erwarten.	
	<input type="checkbox"/>	Informationen zur Auswirkung der Planungen auf denkmalgeschützte Gebäude oder Ensembles in der Umgebung
	<input type="checkbox"/>	Sonstige (bitte erläutern):

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen sind ebenfalls im Internet veröffentlicht.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind auch über das Zentrale Landesportal für die Bauleitplanung Bayern (<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungportal/>) zugänglich.

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Verfahrensart

Der Flächennutzungsplan wird im Regelverfahren geändert.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).



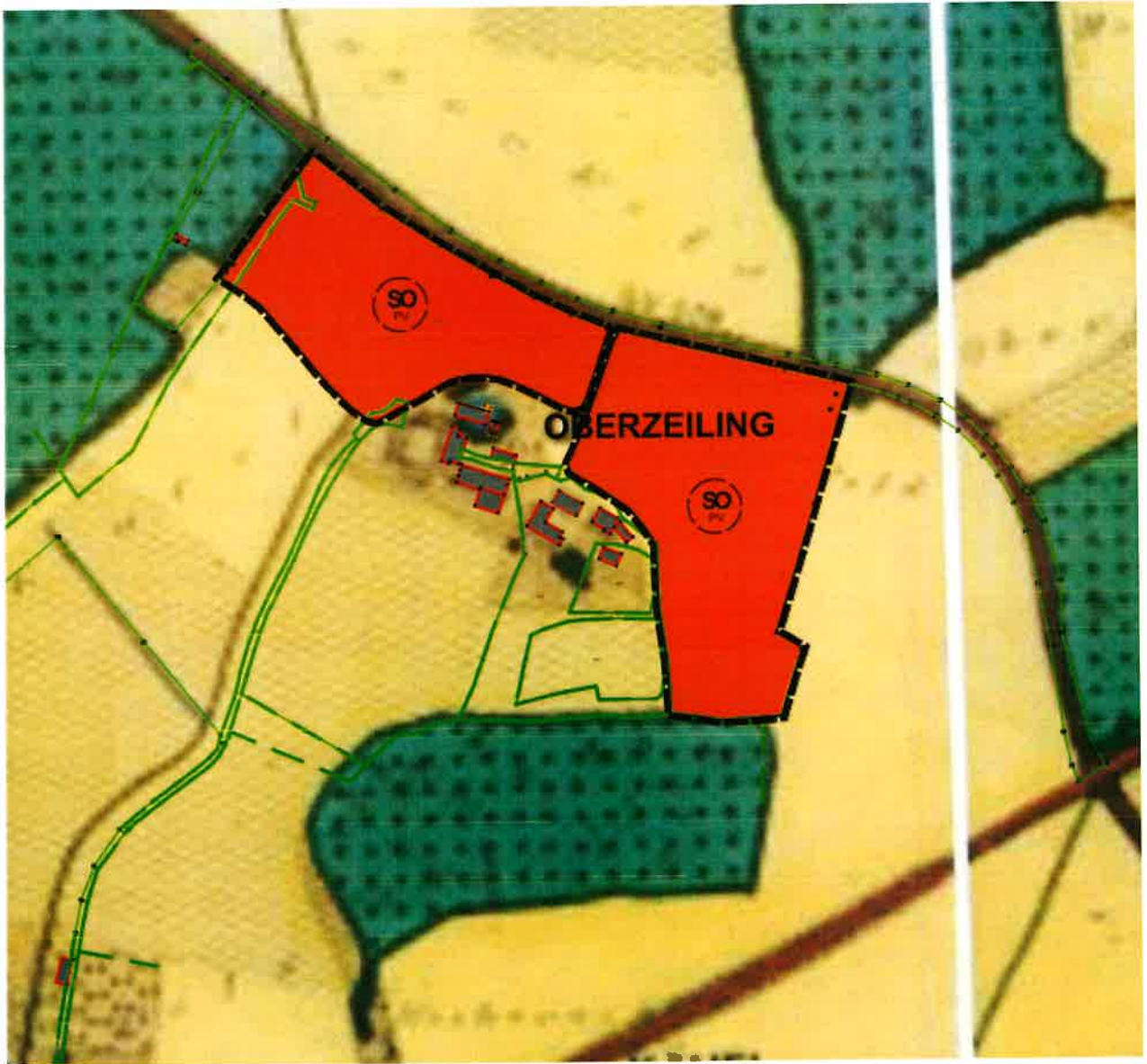
Martin Biber
1. Bürgermeister

Eggenfelden, 17.10.2023

An die Amtstafel

angeheftet am: 17.10.2023
abgenommen am: 21.11.2023

Anlage zur 86. Änderung des Flächennutzungsplans



Hausanschrift:
Stadt Eggenfelden
Rathausplatz 1
84307 Eggenfelden

Postanschrift:
Postfach 12 61
84302 Eggenfelden
USt-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0
Telefax (0 87 21) 7 08-10
stadt@eggenfelden.de
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Rottal-Inn
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC
BYLADEM1EGF
GENODEF1PFK

IBAN
DE84 7435 1430 0000 0037 15
DE25 7406 1813 0006 4104 99