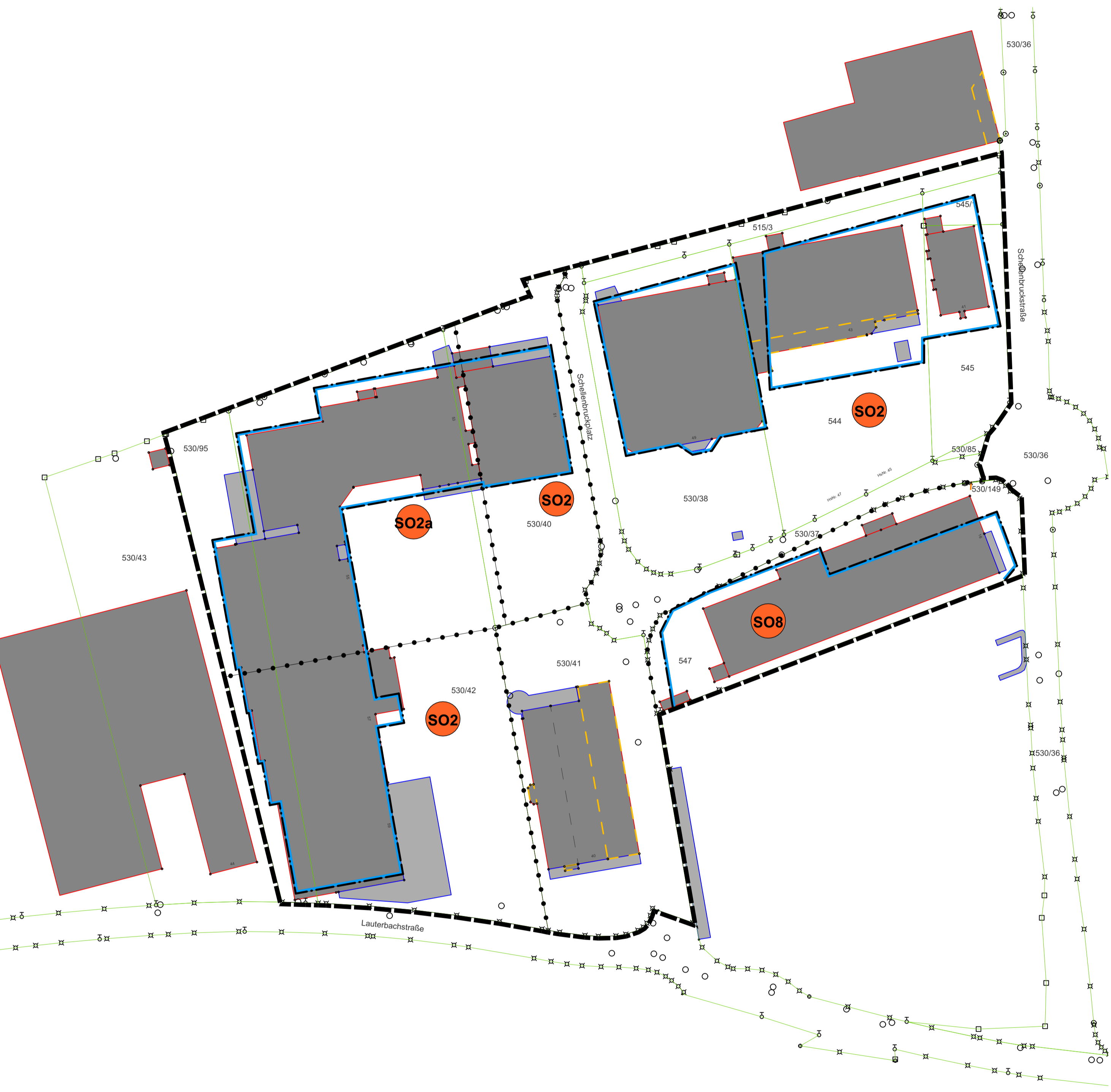


**35. BEBAUUNGSPLAN-DECKBLATT "Gewerbe- und Industriegebiet der Stadt Eggenfelden"**

auf Grundlage der 10./17./18. und 31. Änderung im Bereich des Sondergebiets 2 (SO2)  
 auf Grundlage der 10./25. und 30. Änderung im Bereich des Sondergebiets 8 (SO8)  
 Fl.Nr. 515/3, 530/37, 530/38, 530/40, 530/41, 530/42, 530/85, 530/95, 530/149, 544, 545, 545/1, 547, Gemarkung Eggenfelden, Stadt Eggenfelden



Aufgrund  
 - § 2 Abs. 1 Satz 1, §§ 9 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB),  
 - der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO),  
 - Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung GO),  
 - Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und  
 - der §§ 9 und 11 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) in Verbindung mit Art. 4 des Gesetzes über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (Bayerisches Naturschutzgesetz BayNatSchG),  
 erlässt die Stadt Eggenfelden die 35. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbe- und Industriegebiet der Stadt Eggenfelden" als Satzung:

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**  
 Für den räumlichen Geltungsbereich der 35. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbe- und Industriegebiet der Stadt Eggenfelden“ ist die Planzeichnung M 1:\_\_\_ vom \_\_\_ maßgebend.

**§ 2**  
**Bestandteile der Satzung**  
 Die 35. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbe- und Industriegebiet der Stadt Eggenfelden“ besteht aus:

1. Der Planzeichnung M 1:\_\_\_ vom \_\_\_ zur ausschließlichen Abgrenzung des Geltungsbereichs,
2. den textlichen Festsetzungen und
3. der Begründung vom \_\_\_.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**  
 Die 35. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbe- und Industriegebiet der Stadt Eggenfelden“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Eggenfelden, den \_\_\_\_  
 Stadt Eggenfelden

Martin Biber  
 Erster Bürgermeister

**I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN**

- die planlichen Festsetzungen bleiben von der Änderung des Deckblattes Nr. 35 unberührt

**STADT EGGENFELDEN**



35. Bebauungsplandeckblatt -  
 "Gewerbe- und Industriegebiet der Stadt Eggenfelden"  
 Bebauungsplan Stadt Eggenfelden - Gem. Eggenfelden  
 Fl.Nr. 515/3, 530/37, 530/38, 530/40, 530/41, 530/42, 530/85,  
 530/95, 530/149, 544, 545, 545/1, 547, Gemarkung Eggenfelden

Aufstellung im vereinfachten Verfahren n. §13 BauGB

**Verfahrensvermerke**

1. Der Bau- und Unterausschuss hat in der Sitzung vom 28.05.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 35. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbe- und Industriegebiet der Stadt Eggenfelden“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 03.06.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wurde verzichtet (§ 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB).
3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.07.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_ bis einschließlich \_\_\_ beteiligt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.07.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_ bis einschließlich \_\_\_ im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgestellt.
5. Die Stadt Eggenfelden hat mit Beschluss des Bau- und Unterausschusses vom \_\_\_ den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom \_\_\_ als Satzung beschlossen.

Eggenfelden, den \_\_\_\_  
 (Siegel)

Martin Biber, 1. Bürgermeister

6. Gem. § 10 Abs. 2 BauGB ist eine Genehmigung des Bebauungsplanes nicht erforderlich.

7. Ausgefertigt  
 Eggenfelden, den \_\_\_\_  
 (Siegel)

Martin Biber, 1. Bürgermeister

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am \_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Eggenfelden, den \_\_\_\_  
 (Siegel)

Martin Biber, 1. Bürgermeister

**ENTWURFSFASSUNG VOM 30.07.2024**

<b>Planinhalt</b>	<b>Bebauungsplan m. int. Grünordnung M. 1/1000</b>
<b>Auftraggeber</b>	STADT EGGENFELDEN vertr. Hr. 1. BGM Martin Biber Rathausplatz 1 84307 Eggenfelden
Unterschrift 1. Bürgermeister Martin Biber	

**Planfertiger**

**AR**  
 Achim Ruhland  
 - Landschaftsarchitektur -  
 Landschaftsarchitekt  
 Stadtplaner  
 J.-von-Eichendorff Str. 37  
 PLZ : 84428 Eichendorf  
 FON : 0151 / 124 087 13  
 MAIL : info @ ar-land . de