



STADT  
EGGENFELDEN

84302 Eggenfelden, 20.02.2024  
Postfach 12 61  
Tel. Durchwahl: 08721 / 708 - 28  
Telefax: 08721 / 708 - 63  
E-Mail: klaus.sperl@eggenfelden.de  
Sachbearbeiter: Herr Sperl

### **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB**

Für die 87. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan.

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 11.07.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 87. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

#### **Geltungsbereich (Lageplan)**

Der Geltungsbereich ist im Norden und im Süden durch die verbleibenden landwirtschaftlich bzw. gärtnerisch genutzten Flächen, im Osten durch die Ortsstraße „Franziska-Luibl-Siedlung“ und im Westen durch die bestehenden Waldflächen begrenzt und umfasst die Fl.Nrn. 420/2, /4, 422/1, 425/2, /3, 427/2, 429/1, /4, 525/3, /8, 531/1 (je Tfl.), 422/3, 425/1, 426/1, 428/2, /3, /4, 429/6, Gemarkung Kirchberg.

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 05.07.2023 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigegefügter Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Flächennutzungsplans kann im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses bzw. auf der Internetseite der Stadt unter [www.eggenfelden.de](http://www.eggenfelden.de) / Bürgerinfo / öffentliche Auslegungen (<https://www.eggenfelden.de/de/buergerinfo/oeffentliche-auslegungen>) eingesehen werden.

#### **Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung**

Ziel ist die Verdichtung von Wohnbebauung zwischen den Bereichen Siedlung Pirsting und Kirchberg. Die bestehende Darstellung eines allgemeinen Wohngebiets (WA, § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 3, § 4 BauNVO) soll moderat erweitert werden.

Eggenfelden, 20.02.2024

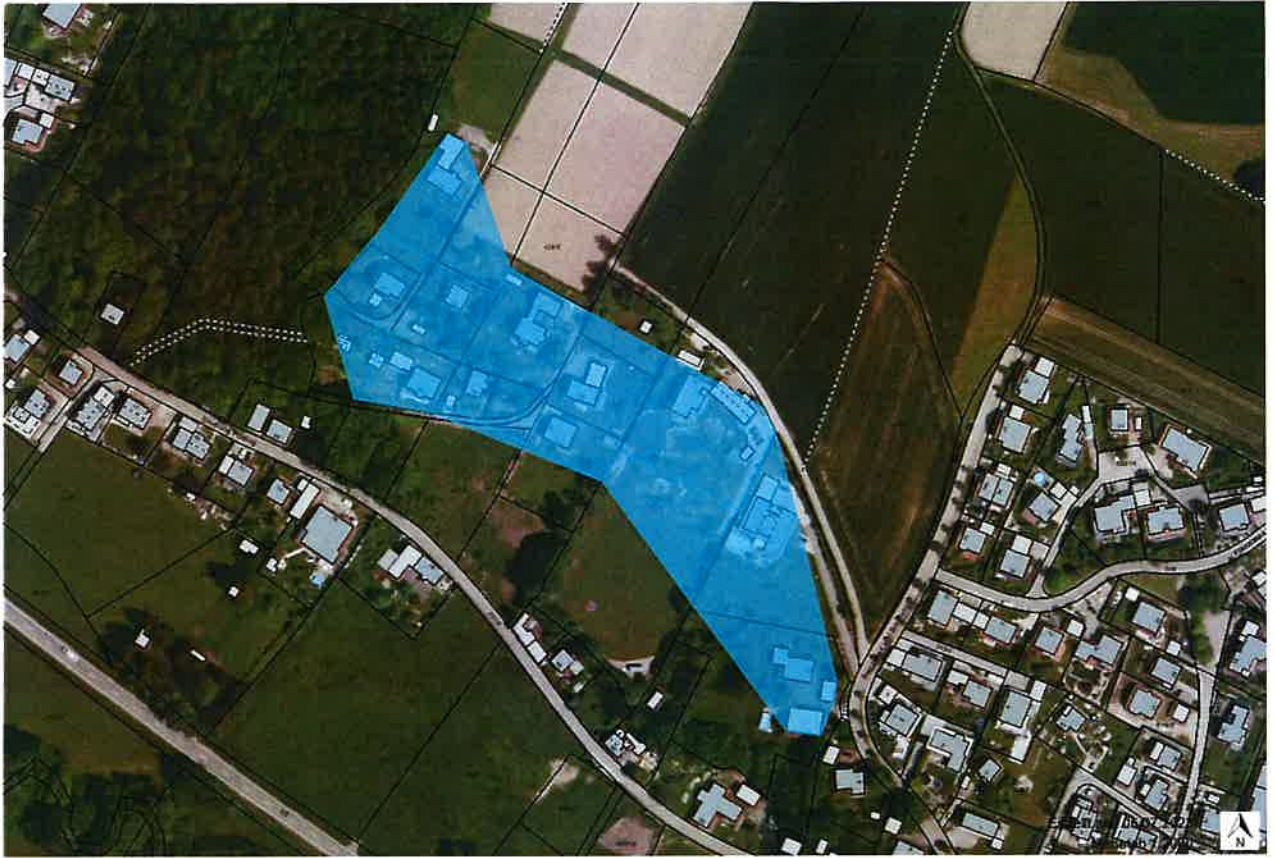


Martin Biber  
1. Bürgermeister

#### **An die Amtstafel**

angeheftet am: 20.02.2024  
abgenommen am: 06.03.2024

# Anlage zur 87. Änderung des Flächennutzungsplans



Hausanschrift:  
Stadt Eggenfelden  
Rathausplatz 1  
84307 Eggenfelden

Postanschrift:  
Postfach 12 61  
84302 Eggenfelden  
USt-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0  
Telefax ( 0 87 21) 7 08-10  
stadt@eggenfelden.de  
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:  
Sparkasse Rottal-Inn  
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC  
BYLADEM1EGF  
GENODEF1PFK

IBAN  
DE84 7435 1430 0000 0037 15  
DE25 7406 1813 0006 4104 99