



STADT  
EGGENFELDEN

84302 Eggenfelden, 03.06.2024  
Postfach 12 61  
Tel. Durchwahl: 08721 / 708 - 28  
Telefax: 08721 / 708 - 63  
E-Mail: klaus.sperl@eggenfelden.de  
Sachbearbeiter: Herr Sperl

### Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Für die 36. Änderung des des Bebauungsplans "Gewerbe- und Industriegebiet der Stadt Eggenfelden".

Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 28.05.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 36 Änderung des Bebauungsplans "Gewerbe- und Industriegebiet der Stadt Eggenfelden" beschlossen.

#### **Geltungsbereich (Lageplan)**

Der Geltungsbereich ist im Norden durch die Ortsstraße „Lauterbachstraße“ (Fl.Nr. 530/33, 530/7, 530/8, Gemarkung Eggenfelden), im Osten und Westen durch gewerbliche Nutzungen „Lauterbachstraße 47“ (Fl.Nr. 530/133, 563/4, Gemarkung Eggenfelden) und „Lauterbachstraße 43“ (Fl.Nr. 564/1, Gemarkung Eggenfelden), im Süden durch die B 388 (Fl.Nr. 561/2, Gemarkung Eggenfelden) begrenzt und umfasst die Fl.Nr. 530/128, Gemarkung Eggenfelden.

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 27.05.2024 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügter Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich zu ändernden Bebauungsplan kann im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses bzw. auf der Internetseite der Stadt unter [www.eggenfelden.de](http://www.eggenfelden.de) / Bürgerinfo / öffentliche Auslegungen (<https://www.eggenfelden.de/de/buergerinfo/oeffentliche-auslegungen>) eingesehen werden.

#### **Verfahrensart**

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB geändert.  
Gemäß § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Absatz 1 BauGB abgesehen; § 4 c BauGB ist nicht anzuwenden (§ 13 Abs. 3 Satz 2 BauGB).  
Auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB wird verzichtet (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB).

#### **Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung**

Ziel und Zweck der Bebauungsplanänderung ist die Änderung der Festsetzungen Vollgeschosse und max. zulässige Wandhöhe sowie die Festsetzung einer Ausnahme gem. § 1 Abs. 6 Nr. 2 BauNVO (Anlage für gesundheitliche und sportliche Zwecke).



Martin Biber  
1. Bürgermeister

Eggenfelden, 03.06.2024

#### An die Amtstafel

angeheftet am: 03.06.2024  
abgenommen am: 18.06.2024

Anlage zur 36. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbe- und Industriegebiet der Stadt Eggenfelden"



Hausanschrift:  
Stadt Eggenfelden  
Rathausplatz 1  
84307 Eggenfelden

Postanschrift:  
Postfach 12 61  
84302 Eggenfelden  
USt.-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0  
Telefax ( 0 87 21) 7 08-10  
stadt@eggenfelden.de  
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:  
Sparkasse Rottal-Inn  
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC  
BYLADEM1EGF  
GENODEF1PFK

IBAN  
DE84 7435 1430 0000 0037 15  
DE25 7406 1813 0006 4104 99