



STADT
EGGENFELDEN

84302 Eggenfelden, 03.06.2024
Postfach 12 61
Tel. Durchwahl: 08721 / 708 - 28
Telefax: 08721 / 708 - 63
E-Mail: klaus.sperl@eggenfelden.de
Sachbearbeiter: Herr Sperl

Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Für die 35. Änderung des des Bebauungsplans "Gewerbe- und Industriegebiet der Stadt Eggenfelden".

Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 28.05.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 35. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbe- und Industriegebiet der Stadt Eggenfelden" beschlossen.

Geltungsbereich (Lageplan)

Der Geltungsbereich ist im Norden durch ein bestehendes Mischgebiet, im Osten durch die Ortsstraße „Schellenbruckstraße“ (Fl.Nr. 530/26, Gemarkung Eggenfelden), im Süden durch bestehende Gewerbeflächen (Fl.Nr. 530/35, 547/1, Gemarkung Eggenfelden) und die Ortsstraße „Lauterbachstraße“ (Fl.Nr. 530/33, Gemarkung Eggenfelden), im Westen durch bestehende Gewerbeflächen (Fl.Nr. 530/43, Gemarkung Eggenfelden) begrenzt und umfasst die Fl.Nrn. 515/3, 530/37, 530/38, 530/40, 530/41, 530/42, 530/85, 530/95, 530/149, 544, 545, 545/1, 547, Gemarkung Eggenfelden.

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 22.05.2024 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügter Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des zu ändernden Bebauungsplan kann im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses bzw. auf der Internetseite der Stadt unter www.eggenfelden.de / Bürgerinfo / öffentliche Auslegungen (<https://www.eggenfelden.de/de/buergerinfo/oeffentliche-auslegungen>) eingesehen werden.

Verfahrensart

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB geändert.

Gemäß § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Absatz 1 BauGB abgesehen; § 4 c BauGB ist nicht anzuwenden (§ 13 Abs. 3 Satz 2 BauGB).

Auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB wird verzichtet (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB).

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Ziel und Zweck der Änderung ist die Anpassung innenstadtrelevanter Sortimente in den Sondergebietsbereichen SO 2 und SO 8. Beabsichtigt sind in SO 8 folgende Änderungen:

1. **Erhöhung** der sortimentsspezifischen Begrenzung für Oberbekleidung, Wäsche, etc. von max. 500 m² **um 200 m²** auf 700 m²
2. **Entfall** der Sortimente Elektrowaren, etc. mit sortimentsspezifischer Begrenzung **von 500 m²**
3. **Aufnahme** folgender Sortimente u. sortimentsspezifischer Begrenzungen:

3.1. Lederbekleidung und sonstige Lederwaren:	150 m²
3.2. Schuhe, Orthopädie:	150 m²
3.3. max. zulässige Verkaufsfläche für alle sonstigen bisher nicht aufgeführten Sortimente (im Rahmen der zulässigen Sortimente):	100 m²

Die Neuaufnahme von Sortimenten soll durch den Entfall der Elektrosortimente kompensiert werden. Die Erhöhung der sortimentsspezifischen Begrenzung im Bereich Textil soll durch folgende Änderung im SO 2 ausgeglichen werden:

1. **Reduktion** der sortimentsspezifischen Begrenzung für Oberbekleidung, Wäsche, etc. von max. 3.500 m² **um 200 m²** auf 3.300 m²

Nicht genannte Sortimente und sortimentsspezifische Begrenzungen werden nicht geändert.

Hausanschrift:
Stadt Eggenfelden
Rathausplatz 1
84307 Eggenfelden

Postanschrift:
Postfach 12 61
84302 Eggenfelden
USt.-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0
Telefax (0 87 21) 7 08-10
stadt@eggenfelden.de
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Rottal-Inn
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC
BYLADEM1EGF
GENODEF1PFK

IBAN
DE84 7435 1430 0000 0037 15
DE25 7406 1813 0006 4104 99

Anlage zur 35. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbe- und Industriegebiet der Stadt Eggenfelden“



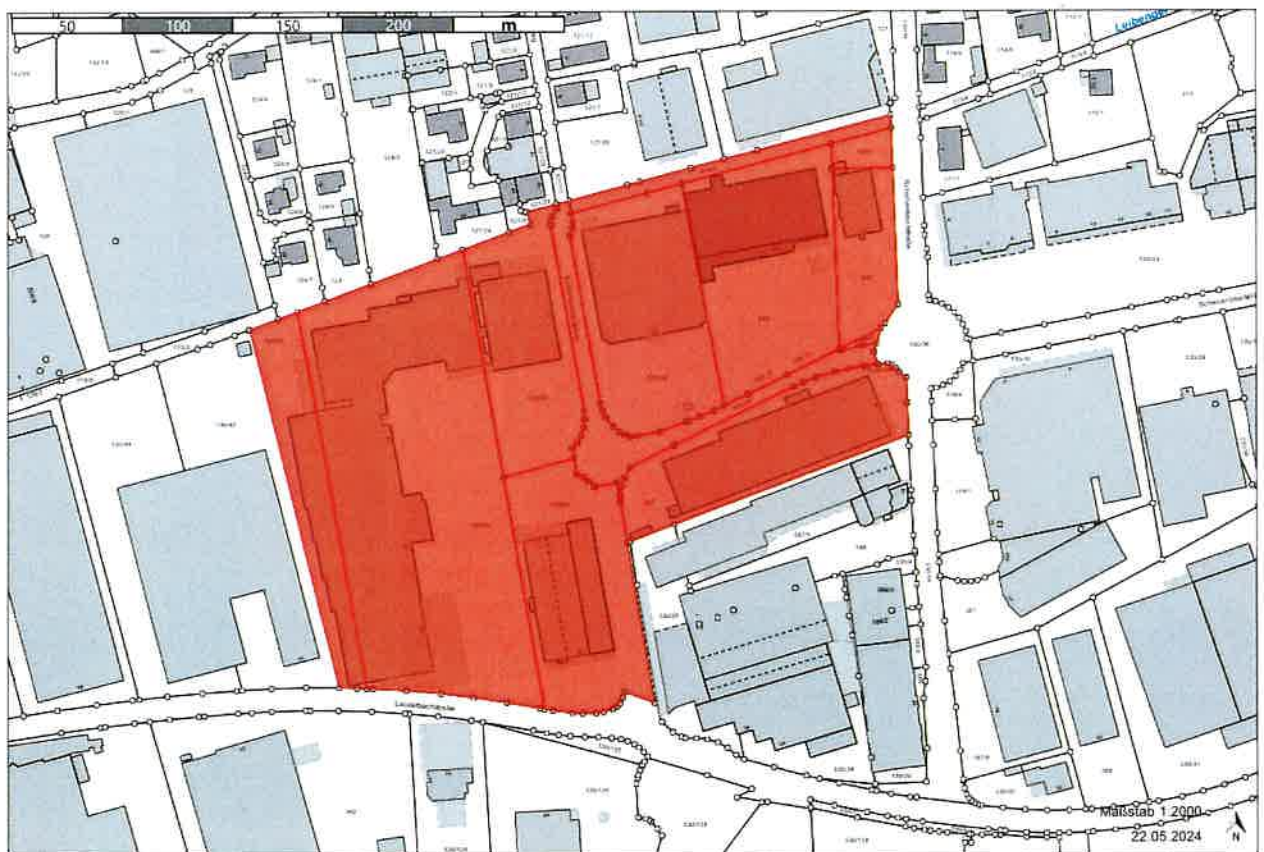
Eggenfelden, 03.06.2024

Martin Biber
1. Bürgermeister

An die Amtstafel

angeheftet am: 03.06.2024

abgenommen am: 18.06.2024



Hausanschrift:
Stadt Eggenfelden
Rathausplatz 1
84307 Eggenfelden

Postanschrift:
Postfach 12 61
84302 Eggenfelden
USt-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0
Telefax (0 87 21) 7 08-10
stadt@eggenfelden.de
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Rottal-Inn
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC
BYLADEM1EGF
GENODEF1PFK

IBAN
DE84 7435 1430 0000 0037 15
DE25 7406 1813 0006 4104 99