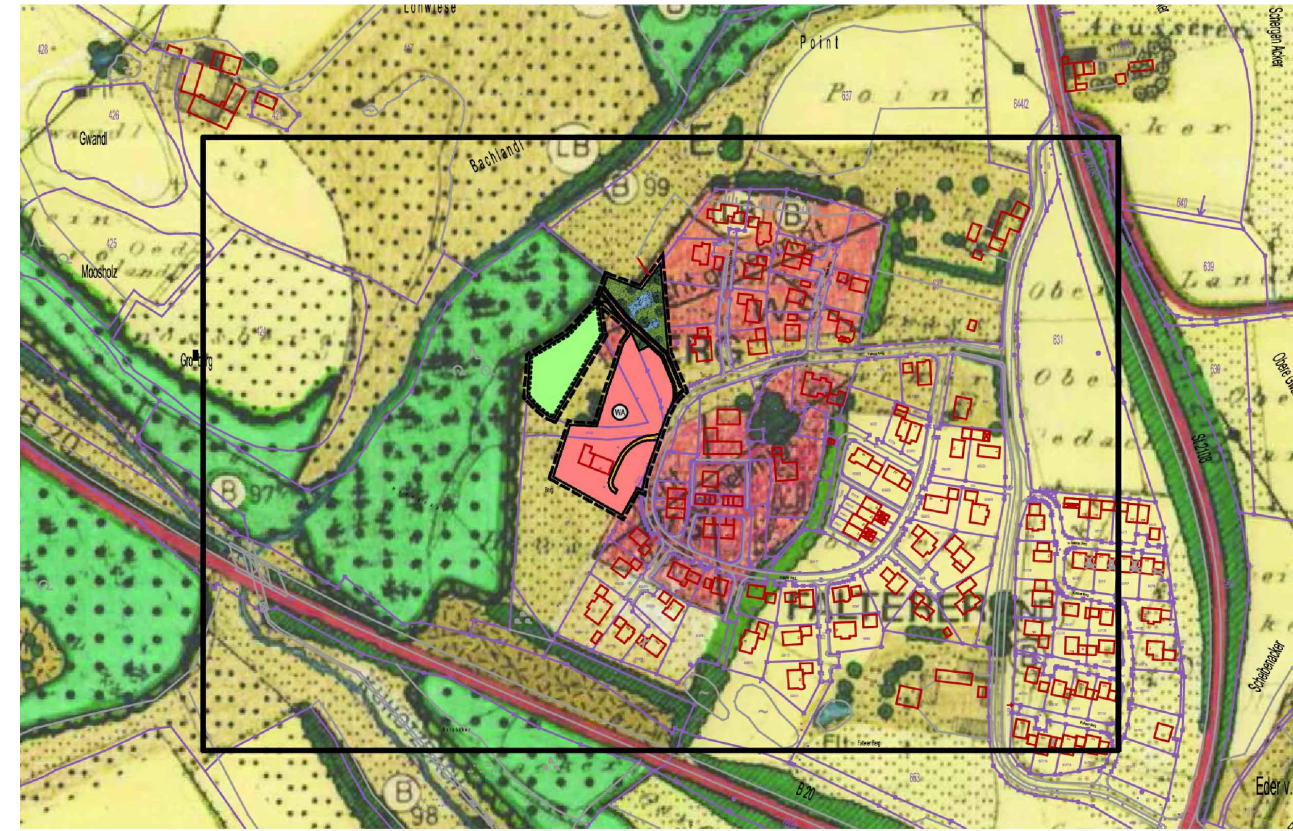
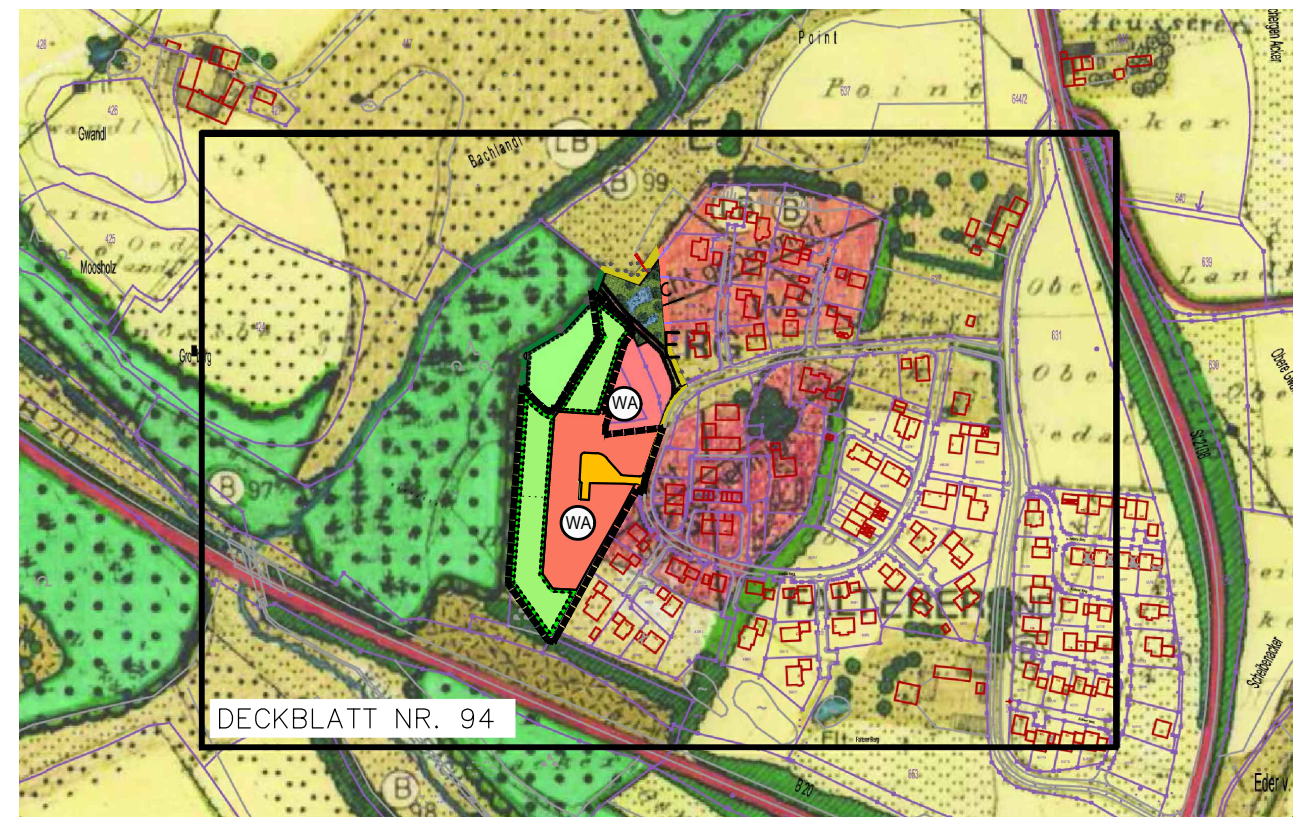


AUSZUG AUS DEM RECHTSWIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
(68. ÄNDERUNG)



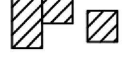












DECKBLATT NR. 94




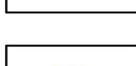

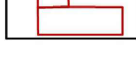




DECKBLATT NR. 94

ZEICHENERKLÄRUNG

-  Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)
-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Baubestand
-  Bestehende private Zufahrt
-  Bestehende Obstwiese
-  Ackerflächen
-  Grünland
-  Flächen für die Forstwirtschaft
-  Bäume
-  Flur- und Ufergehölze, Hecken  
(orts- und landschaftsbildprägende Einzelbäume und Gehölzgruppen)
-  Sukzessionsfläche
-  Waldsaum / -rand
-  Biotopfläche

ZEICHENERKLÄRUNG – DECKBLATT

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 94. Deckblattänderung
-  Flurstücksgrenze mit Grenzstein
-  Flurstücksnummer
-  Bestehende Gebäude
-  Erschließungsstraße
-  Umgrenzung von Flächen zum Ausgleich für Eingriffe in Natur und Landschaft im Sinne § 1a Abs. 3 BauGB.
-  Öffentliche Grünfläche (Straßenbegleitgrün)

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 10.10.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 05.03.2024 hat in der Zeit vom 15.03.2024 bis einschließlich 15.04.2024 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 05.03.2024 hat in der Zeit vom 15.03.2024 bis einschließlich 15.04.2024 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 16.07.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

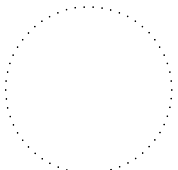
Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 16.07.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Eggenfelden hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... das Deckblatt in der Fassung vom ..... festgestellt.

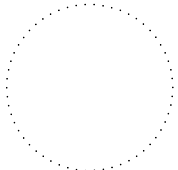
 Eggenfelden, den .....  
Martin Biber (Erster Bürgermeister)

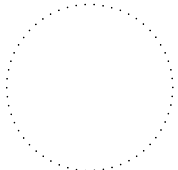
Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom ....., AZ ..... gemäß §6 BauGB genehmigt.

 Pfarrkirchen, den .....  
.....

Ausgefertigt  Eggenfelden, den .....  
Martin Biber (Erster Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am ..... gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

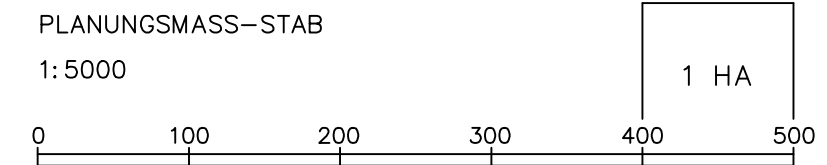
 Eggenfelden, den .....  
Martin Biber (Erster Bürgermeister)

 Pfarrkirchen, den .....  
.....

DECKBLATT NR. 94  
ZUM  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN  
DER STADT EGGENFELDEN

(MIT GENEHMIGUNG VOM .....)  
LANDKREIS ROTTAL-INN

ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)  
"FALTERER BERG"  
(DECKBLATT 9 ZUM BEBAUUNGSPLAN)



2	ENTWURF	16.07.2024	HG
1	VORENTWURF	05.03.2024	HG
Nr.	PLANFASSUNG	VOM	NAME

VORHABENSTRÄGER:

Stadt Eggenfelden  
vertreten durch Herrn  
ersten Bürgermeister  
Martin Biber  
Rathausplatz 1  
84307 Eggenfelden

Januar 2024	HÜ	Januar 2024	HG
BEARBEITET IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

PLANUNG: 23-93



**HEIGL**  
landschaftsarchitektur  
stadtplanung  
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451  
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen  
info@la-heigl.de | www.la-heigl.de