



Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Für den Entwurf über die Aufstellung des Bebauungsplans „GE Gschwend II“.

Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 28.05.2024 den Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans „GE Gschwend II“ gebilligt.

Der Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans „GE Gschwend II“ für das Gebiet (sh. Geltungsbereich) und die Begründung sind im Internet unter www.eggenfelden.de / Bürgerinfo / öffentliche Auslegungen (<https://www.eggenfelden.de/de/buergerinfo/oeffentliche-auslegungen>) vom 03.06.2024 bis einschließlich 03.07.2024 veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen im o. g. Zeitraum auch im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses öffentlich aus.

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ist im Norden durch den rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Gewerbegebiet Untereschlbach“ (Fl.Nr. 310/5, Gemarkung Peterskirchen), im Osten durch die B 20 (Fl.Nr. 309, Gemarkung Peterskirchen), im Süden durch den rechtsverbindlichen Bebauungsplan „GE An der B 20 / Gschwend“ (Fl.Nrn. 404/1, 404/0, 404/2 und 404/3, Gemarkung Peterskirchen) und im Westen durch die Gemeindeverbindungsstraße „Untereschlbach-Axöd“ (Fl.Nr. 309/9, Gemarkung Peterskirchen) begrenzt und umfasst die Fl.Nr. 383/8, Gemarkung Peterskirchen.

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 28.05.2024 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügten Lageplan).

Stellungnahmen sollen während dieser Frist elektronisch (E-Mail-Adresse s. o.) übermittelt werden. Sie können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (z. B. in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift) abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans „GE Gschwend II“ unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit für die Aufstellung des Bebauungsplans „GE Gschwend II“ nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

Umweltbezogene Informationen sind enthalten in:

- Begründung und Umweltbericht
- Fachgutachten:
Schalltechnische Untersuchung vom 26.04.2024
- bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen
- Sonstige (bitte erläutern):

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen (nähere Informationen hierzu in der Begründung und im Umweltbericht)
Menschen, Gesundheit, Bevölkerung	Es sind Auswirkungen mit mittlerer bzw. geringer Erheblichkeit zu erwarten.
	<input checked="" type="checkbox"/> Informationen zur Lärmsituation <ul style="list-style-type: none"> - Gewerbefläche (Gewerbegebiet GE) - Erstellung Schalltechnische Untersuchung vom 26.04.2024 - Erforderlichkeit passiver Lärmschutzmaßnahmen im Wesentlichen auf Grund B 20 und Straubinger Straße - Erhöhung der Lärmbeeinträchtigung durch Ausweisung GE

	<input checked="" type="checkbox"/>	Informationen zur Änderung der Verkehrssituation - zusätzlicher Verkehrslärm u. -aufkommen durch anzusiedelnde Betriebe
	<input checked="" type="checkbox"/>	Informationen über die Erholungsfunktion des Plangebiets
	<input type="checkbox"/>	Sonstige (bitte erläutern):
Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	Es sind Auswirkungen mit mittlerer bzw. geringer Erheblichkeit zu erwarten.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Informationen zu den Auswirkungen der Planungen auf die Pflanzen im Plangebiet (evtl. Angabe von wesentlichen Arten) - Ausgangszustand der Fläche: Ackerland - weitgehender Verlust der Bodenfunktionen durch Überbauung / Voll- bzw. Teilversiegelung; Verminderung der Auswirkungen über Vermeidungsmaßnahmen (z. B. Begrenzung GRF, Pflanzaufgaben zur Eingrünung)
	<input type="checkbox"/>	Informationen zu den Auswirkungen der Planungen auf den Lebensraum von Tieren (evtl. Angabe von wesentlichen Arten)
	<input type="checkbox"/>	Sonstige (bitte erläutern):
Boden, Fläche	Es sind Auswirkungen mit hoher bzw. mittlerer Erheblichkeit zu erwarten.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Informationen zur Überbauung und Versiegelung - weitgehender Verlust der Bodenfunktionen durch Überbauung / Voll- bzw. Teilversiegelung - keine Betroffenheit seltener Bodentypen - Bewirtschaftungsaufgabe des Bodens - Belastung nicht versiegelter/überbauter Böden durch Schadstoffeinträge von Verkehrsflächen
	<input type="checkbox"/>	Informationen zum Verdacht auf vorhandene Altlasten
	<input type="checkbox"/>	Sonstige (bitte erläutern):
Wasser	Es sind Auswirkungen mit mittlerer bzw. geringer Erheblichkeit zu erwarten.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Informationen zur Überbauung und Versiegelung - keine Oberflächengewässer vorhanden - Versiegelung/Überbauung von Versicherungsbereichen
	<input type="checkbox"/>	Informationen zu den Grundwasserverhältnissen
	<input checked="" type="checkbox"/>	Informationen zur Schmutz- und Regenwasserbehandlung - Ableitung in bestehende öffentliche Entwässerungseinrichtungen
	<input checked="" type="checkbox"/>	Informationen zur Hochwassersituation im Plangebiet - Lage außerhalb hochwassergefährdeter Bereiche
	<input type="checkbox"/>	Sonstige (bitte erläutern):
Luft, Klima	Es sind Auswirkungen mit mittlerer Erheblichkeit zu erwarten.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Informationen zur Auswirkung der Planungen auf das Lokalklima - verstärkte Aufheizung bodennaher Luftschichten durch Bebauung u. Versiegelung - auf Grund lockerer Bebauung und günstiger Luftaustauschbedingungen keine spürbaren kleinklimatischen Verschlechterungen zu erwarten
	<input type="checkbox"/>	Informationen zur Nutzung erneuerbarer Energien im Planungsgebiet
	<input type="checkbox"/>	Sonstige (bitte erläutern):
Landschaft	Es sind Auswirkungen mit mittlerer bzw. geringer Erheblichkeit zu erwarten.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Informationen zu Gebäudehöhen und Gebäudedimensionen
	<input type="checkbox"/>	Informationen zur den Auswirkungen der Planung auf die Stadtwahrnehmung
	<input checked="" type="checkbox"/>	Informationen zu den Auswirkungen der Planungen auf das Landschaftsbild - Vorbelastung des Landschaftsbildes durch bestehendes Gewerbegebiet u. B 20 - keine wesentliche zusätzliche Beeinträchtigung - Minimierung der Auswirkungen durch Eingrünung
	<input type="checkbox"/>	Sonstige (bitte erläutern):
Kultur, sonstige Sachgüter	Es sind voraussichtlich keine Auswirkungen zu erwarten.	
	<input type="checkbox"/>	Informationen zur Auswirkung der Planungen auf denkmalgeschützte Gebäude oder Ensembles in der Umgebung
	<input type="checkbox"/>	Sonstige (bitte erläutern):

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen sind ebenfalls im Internet veröffentlicht

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind auch über das Zentrale Landesportal für die Bauleitplanung Bayern (<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungportal/>) zugänglich.

Sofern im Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans „GE Gschwend II“ auf technische Regelwerke Bezug genommen wird, werden diese bei der Verwaltungsstelle, bei welcher auch der Bebauungsplan eingesehen werden kann, zur Einsicht bereitgehalten.

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderan-

gaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitverfahren“ das ebenfalls im Internet veröffentlicht ist sowie öffentlich ausliegt.

Verfahrensart

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren aufgestellt.

Eggenfelden, 31.05.2024



Martin Biber
1. Bürgermeister

An die Amtstafel

angeheftet am: 31.05.2024
abgenommen am: 04.07.2024

Anlage zur Aufstellung des Bebauungsplans „GE Gschwend II“



Hausanschrift:
Stadt Eggenfelden
Rathausplatz 1
84307 Eggenfelden

Postanschrift:
Postfach 12 61
84302 Eggenfelden
USt.-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0
Telefax (0 87 21) 7 08-10
stadt@eggenfelden.de
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Rottal-Inn
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC
BYLADEM1EGF
GENODEF1PFK

IBAN
DE84 7435 1430 0000 0037 15
DE25 7406 1813 0006 4104 99