

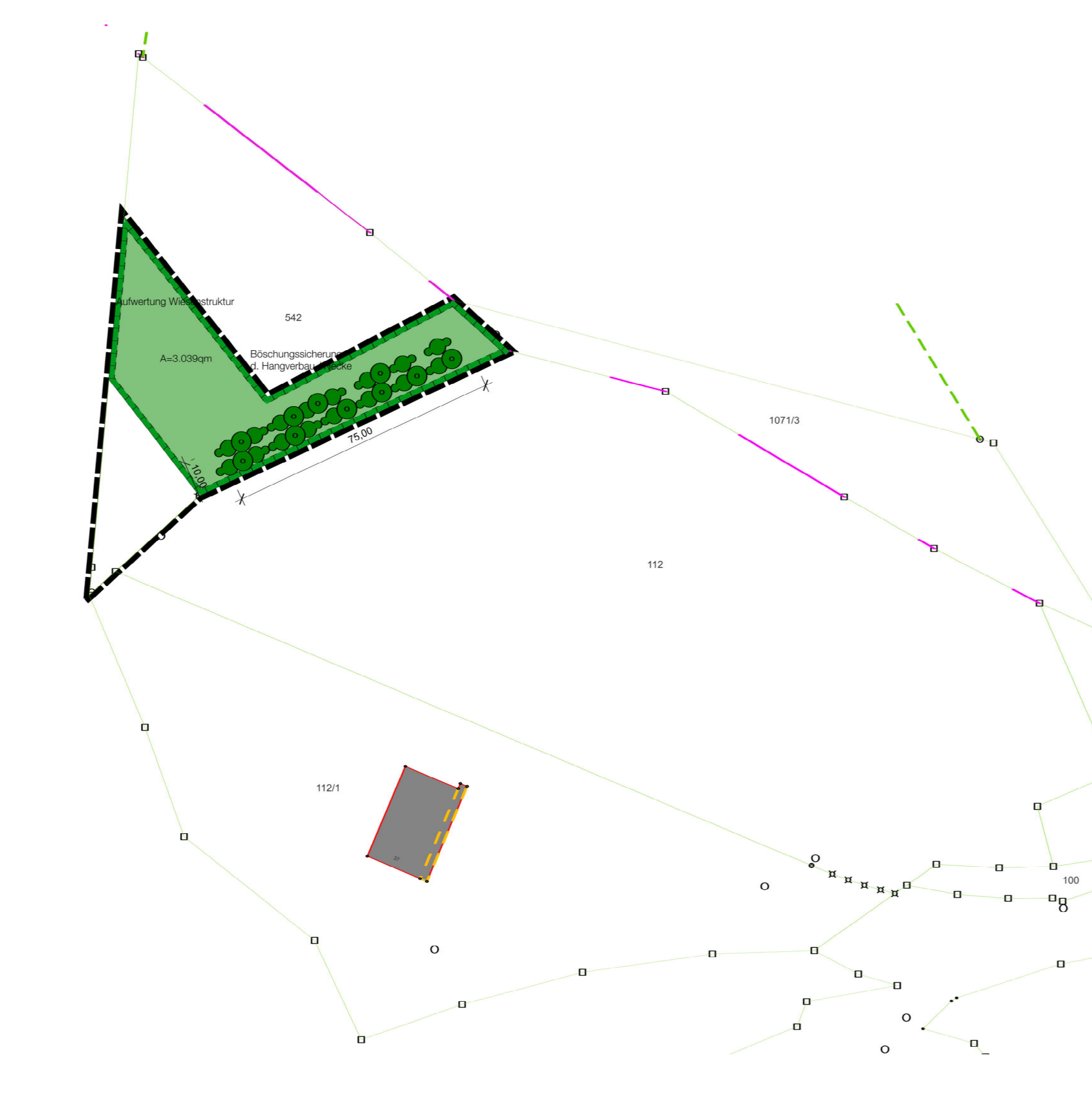
BEBAUUNGSPLAN M. INT. GRÜNORDNUNGSPLANUNG "GE GSCHWEND II"

Fl.Nr. 383/8; Gemarkung Peterskirchen; Stadt Eggenfelden
Externe Ausgleichsfläche Fl.Nr.Tilf. 542 Gemarkung Huldssosen

BEBAUUNGSPLAN M. INT. GRÜNORDNUNGSPLANUNG "GE GSCHWEND II"



EXTERNE AUSGLEICHSFÄCHE; Fl.Nr.Tilf. 542, Gemarkung Huldssosen;



PLANLICHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

A. VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN (DURCH PLANZEICHEN)

SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Table with columns: GE, Baugebiet, and specifications for various building types and green spaces.

B. VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN (DURCH TEXT)

1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1 Zulässigkeit von Nutzungen (§ 1 Absatz 1 BauNVO)
1.2 Maß der baulichen Nutzung
1.3 Bauweise
1.4 Grundflächenzahl
1.5 Geschosshöhezahl
1.6 Abstandflächen
1.7 Nebenanlagen
1.8 Bauordnungrechtliche Festsetzungen
1.9 Baugestaltung
1.10 Gebäudehöhen
1.11 Baukörperumrandungen
1.12 Dachformen
1.13 Dachanlagen
1.14 Dachmaterialien
1.15 Solar- und Photovoltaikanlagen
1.16 Fassadengestaltung
1.17 Einfriedigungen
1.18 Außenanlagen
1.19 Werbeanlagen

4.5 Bauliche Anlagen

- 4.5 Bauliche Anlagen: Baufällige Anlagen...
4.6 Flächenfestsetzungen: Nebenflächen außerhalb der betrieblichen Verkehrsflächen...
4.7 Abgrabungen/Auflüfflungen: 4.7.1 Geländebauarbeiten...
4.7.2 Stützmauern und Stützsysteme...
4.8 Wendenanlagen
4.9 Beleuchtung
5. Niederschlagswasserbehandlung
5.1 Darf anliegendes Niederschlagswasser...
5.2 Die Speicherung und Entnahme...
6. Lärmschutz
6.1 Emissionskontingierung
6.2 Es werden folgende Emissionskontingente LEK...
6.2.1 Lärmkontingente LEK in dB(A)
6.2.2 Die Darstellung erfolgt in Altgrid...
6.3 Die Einhaltung einer Einbeziehung...
6.4 Lärmschutzmaßnahmen
6.5 Betriebsleiterwohnungen...
6.6 Passive Schallschutzmaßnahmen
6.7 Die im Plan gekennzeichneten...
6.8 Die Festlegung der Schallschuttklassen...
6.9 Die im Baugenehmigungsverfahren...
7. Grünordnung
7.1 Baumempfehlungen
7.2 Bäume, durchgehende Sockel...
7.3 Strauchpflanzungen
7.4 Es ist ausschließlich autochthones heimisches Pflanzmaterial...
7.5 Auf privaten Flächen ist der Einsatz von Düngemitteln...
7.6 Auf privaten Flächen ist der Einsatz von Düngemitteln...
7.7 Auf privaten Flächen ist der Einsatz von Düngemitteln...

6. Insektenfreundliche Begrünung

- 6. Insektenfreundliche Begrünung: Lose Stein-/Materialeinbauten...
8. Freizeiteinrichtungen: 8.1 Freizeiteinrichtungen...
8.2 Freizeiteinrichtungen...
8.3 Freizeiteinrichtungen...
8.4 Freizeiteinrichtungen...
8.5 Freizeiteinrichtungen...
8.6 Freizeiteinrichtungen...
8.7 Freizeiteinrichtungen...
8.8 Freizeiteinrichtungen...
8.9 Freizeiteinrichtungen...
8.10 Freizeiteinrichtungen...
8.11 Freizeiteinrichtungen...
8.12 Freizeiteinrichtungen...
8.13 Freizeiteinrichtungen...
8.14 Freizeiteinrichtungen...
8.15 Freizeiteinrichtungen...
8.16 Freizeiteinrichtungen...
8.17 Freizeiteinrichtungen...
8.18 Freizeiteinrichtungen...
8.19 Freizeiteinrichtungen...
8.20 Freizeiteinrichtungen...
8.21 Freizeiteinrichtungen...
8.22 Freizeiteinrichtungen...
8.23 Freizeiteinrichtungen...
8.24 Freizeiteinrichtungen...
8.25 Freizeiteinrichtungen...
8.26 Freizeiteinrichtungen...
8.27 Freizeiteinrichtungen...
8.28 Freizeiteinrichtungen...
8.29 Freizeiteinrichtungen...
8.30 Freizeiteinrichtungen...
8.31 Freizeiteinrichtungen...
8.32 Freizeiteinrichtungen...
8.33 Freizeiteinrichtungen...
8.34 Freizeiteinrichtungen...
8.35 Freizeiteinrichtungen...
8.36 Freizeiteinrichtungen...
8.37 Freizeiteinrichtungen...
8.38 Freizeiteinrichtungen...
8.39 Freizeiteinrichtungen...
8.40 Freizeiteinrichtungen...
8.41 Freizeiteinrichtungen...
8.42 Freizeiteinrichtungen...
8.43 Freizeiteinrichtungen...
8.44 Freizeiteinrichtungen...
8.45 Freizeiteinrichtungen...
8.46 Freizeiteinrichtungen...
8.47 Freizeiteinrichtungen...
8.48 Freizeiteinrichtungen...
8.49 Freizeiteinrichtungen...
8.50 Freizeiteinrichtungen...
8.51 Freizeiteinrichtungen...
8.52 Freizeiteinrichtungen...
8.53 Freizeiteinrichtungen...
8.54 Freizeiteinrichtungen...
8.55 Freizeiteinrichtungen...
8.56 Freizeiteinrichtungen...
8.57 Freizeiteinrichtungen...
8.58 Freizeiteinrichtungen...
8.59 Freizeiteinrichtungen...
8.60 Freizeiteinrichtungen...
8.61 Freizeiteinrichtungen...
8.62 Freizeiteinrichtungen...
8.63 Freizeiteinrichtungen...
8.64 Freizeiteinrichtungen...
8.65 Freizeiteinrichtungen...
8.66 Freizeiteinrichtungen...
8.67 Freizeiteinrichtungen...
8.68 Freizeiteinrichtungen...
8.69 Freizeiteinrichtungen...
8.70 Freizeiteinrichtungen...
8.71 Freizeiteinrichtungen...
8.72 Freizeiteinrichtungen...
8.73 Freizeiteinrichtungen...
8.74 Freizeiteinrichtungen...
8.75 Freizeiteinrichtungen...
8.76 Freizeiteinrichtungen...
8.77 Freizeiteinrichtungen...
8.78 Freizeiteinrichtungen...
8.79 Freizeiteinrichtungen...
8.80 Freizeiteinrichtungen...
8.81 Freizeiteinrichtungen...
8.82 Freizeiteinrichtungen...
8.83 Freizeiteinrichtungen...
8.84 Freizeiteinrichtungen...
8.85 Freizeiteinrichtungen...
8.86 Freizeiteinrichtungen...
8.87 Freizeiteinrichtungen...
8.88 Freizeiteinrichtungen...
8.89 Freizeiteinrichtungen...
8.90 Freizeiteinrichtungen...
8.91 Freizeiteinrichtungen...
8.92 Freizeiteinrichtungen...
8.93 Freizeiteinrichtungen...
8.94 Freizeiteinrichtungen...
8.95 Freizeiteinrichtungen...
8.96 Freizeiteinrichtungen...
8.97 Freizeiteinrichtungen...
8.98 Freizeiteinrichtungen...
8.99 Freizeiteinrichtungen...
8.100 Freizeiteinrichtungen...

STADT EGGENFELDEN

- Bebauungsplan "GE Gschwend II"
Fl.Nr. 383/8
Gemarkung Peterskirchen; Stadt Eggenfelden
Externe Ausgleichsfläche Fl.Nr.Tilf. 542 Gemarkung Huldssosen
Aufgrund:
- § 2 Abs. 1 Satz 1, § 9 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB),
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung BauNVO),
- Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung GO),
- Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und
- der §§ 9 und 11 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in Verbindung mit Art. 4 des Gesetzes über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (Bayerisches Naturschutzgesetz - BayNatSchG),
erlässt die Stadt Eggenfelden den Bebauungsplan "GE Gschwend II" als Satzung:
§ 1 Räumlicher Geltungsbereich
§ 2 Bestandteile der Satzung
§ 3 Inkrafttreten
Eggenfelden, den ...
Stadt Eggenfelden
Martin Biber, 1. Bürgermeister
Verfahrensvermerke
1. Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 25.07.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "GE Gschwend II" beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 19.09.2023 hat in der Zeit vom 25.09.2023 bis einschließlich 25.10.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 19.09.2023 hat in der Zeit vom 25.09.2023 bis einschließlich 25.10.2023 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.05.2024 wurde die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis einschließlich ... beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.05.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis einschließlich ... im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgestellt.
6. Die Stadt Eggenfelden hat mit Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom ... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.
Eggenfelden, den ...
(Siegel)
Martin Biber, 1. Bürgermeister
7. Gem. § 10 Abs. 2 BauGB ist eine Genehmigung des Bebauungsplanes nicht erforderlich.
Eggenfelden, den ...
(Siegel)
Martin Biber, 1. Bürgermeister
8. Ausgefertigt
Eggenfelden, den ...
(Siegel)
Martin Biber, 1. Bürgermeister
9. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.
Eggenfelden, den ...
(Siegel)
Martin Biber, 1. Bürgermeister
10. Hinweise zum passenden Lärmschutz
11. Abfallentsorgung
12. Auf privaten Flächen ist der Einsatz von Düngemitteln und chemischen Pflanzmitteln unzulässig.