



**Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Für den Entwurf über die 87. Änderung des Flächennutzungsplans.

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 05.11.2024 den Entwurf zur 87. Änderung des Flächennutzungsplans gebilligt.

Der Entwurf zur 87. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet (sh. Geltungsbereich) und die Begründung sind im Internet unter [www.eggenfelden.de / Bürgerinfo / öffentliche Auslegungen \(https://www.eggenfelden.de/de/buergerinfo/oeffentliche-auslegungen\)](http://www.eggenfelden.de/Buergerinfo/oeffentliche-Auslegungen) vom 08.11.2024 bis einschließlich 29.11.2024 veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die nach § 3 Abs. 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen im o. g. Zeitraum auch im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses öffentlich aus.

**Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich ist im Norden durch landwirtschaftlich genutzte (Rest-)Flächen (Fl.Nrn. 422/1 (Tfl.), 425 (Tfl.), 428 (Tfl.), 430/2 (Tfl.), 531 (Tfl.), 523 (Tfl.), Gemarkung Kirchberg), im Osten durch die bestehenden Siedlungsbereiche Pirsting Nord (Franziska-Luibl-Siedlung) und Siedlung Pirsting, im Süden im Wesentlichen durch Garten- bzw. landwirtschaftlich genutzte (Rest-)Flächen (Fl.Nrn. 420/4 (Tfl.), 426, 427/2 (Tfl.), 429/4 (Tfl.), 531/1 (Tfl.), 525/3 (Tfl.), Gemarkung Kirchberg, im Westen durch bestehende Forstflächen (Fl.Nr. 420, Gemarkung Kirchberg) begrenzt und umfasst die Fl.Nrn. 420/2, /4, 422/1, 425, 427/2, 428, /2, /3, 429/1, /4, 430/2, 501/1, 523, 525/3, 531, 531/1 (je Tfl.), 425/2, /3, 426/1, 428/5, 509/42, 525, 525/4, 525/8, Gemarkung Kirchberg.

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 06.12.2023 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügten Lageplan).

Stellungnahmen sollen während dieser Frist elektronisch (E-Mail-Adresse s. o.) übermittelt werden. Sie können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (z. B. in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift) abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 87. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit für die 87. Änderung des Flächennutzungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

Umweltbezogene Informationen sind enthalten in:

- Begründung und Umweltbericht Büro Breinl Landschaftsarchitektur + Stadtplanung, 94419 Reisbach / Obermünchsdorf vom 06.12.2023
- Fachgutachten
- bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen
- Sonstige (bitte erläutern):

| Schutzgut            | Art der vorhandenen Informationen<br>(nähere Informationen hierzu in der Begründung und im Umweltbericht)  |
|----------------------|--|
| Mensch / Immissionen | Es sind Auswirkungen mit geringer Erheblichkeit zu erwarten.   |
|                      | <input checked="" type="checkbox"/> Informationen zur Lärmsituation<br>- weiterhin ortsübliche Immissionen |

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
|                                     | - Wohnbaufläche (Allgemeines Wohngebiet WA)  |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Informationen zur Änderung der Verkehrssituation<br>(Erhöhung des Verkehrsaufkommens in geringem bis mittlerem Ausmaß)   |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Informationen über die Erholungsfunktion des Plangebiets<br>(Fläche hat keine Erholungsfunktion)   |
|                                     | <input type="checkbox"/> Sonstige  |
| Arten und Lebensräume               | Es sind Auswirkungen mit geringer bis mittlerer Erheblichkeit zu erwarten.   |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Informationen zu den Auswirkungen der Planungen auf die Pflanzen im Plangebiet   |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Informationen zu den Auswirkungen der Planungen auf den Lebensraum von Tieren  |
|                                     | <input type="checkbox"/> Sonstige  |
| Boden/Geologie/Altlasten, Fläche    | Es sind Auswirkungen mit geringer bis mittlerer Erheblichkeit zu erwarten.   |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Informationen zur Überbauung und Versiegelung  |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Informationen zum Verdacht auf vorhandene Altlasten  |
|                                     | <input type="checkbox"/> Sonstige  |
| Wasser                              | Es sind Auswirkungen mit geringer bis mittlerer Erheblichkeit zu erwarten.   |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Informationen zur Überbauung und Versiegelung  |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Informationen zu den Grundwasserverhältnissen<br>(keine Vorrang-/Vorbehaltsgebiete für die Wasserversorgung und Wasserschutzgebiete im Umfeld der Planung; vssl. kein Eingriff in den Grundwasserkörper)                               |
|                                     | <input type="checkbox"/> Informationen zur Schmutz- und Regenwasserbehandlung  |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Informationen zur Hochwassersituation im Plangebiet<br>(keine festgesetzten Überschwemmungsgebiete und Hochwasserrisikogebiete im Umfeld der Planung)  |
|                                     | <input type="checkbox"/> Sonstige  |
| Luft/Klima                          | Es sind Auswirkungen mit geringer zu erwarten.   |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Informationen zur Auswirkung der Planungen auf das Lokalklima  |
|                                     | <input type="checkbox"/> Informationen zur Nutzung erneuerbarer Energien im Planungsgebiet   |
|                                     | <input type="checkbox"/> Sonstige  |
| Landschaft/Landschaftsbild          | Es sind Auswirkungen mit geringer Erheblichkeit zu erwarten.   |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Informationen zu Gebäudehöhen und Gebäudedimensionen   |
|                                     | <input type="checkbox"/> Informationen zur den Auswirkungen der Planung auf die Stadtwahrnehmung   |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Informationen zu den Auswirkungen der Planungen auf das Landschaftsbild<br>Verlust unbebauter Landschaft; Minimierung und Ausgleich durch Grünordnung und Gebäudetypologie/-stellung auf Satzungsebene bzw. in nachfolgenden Planungen |
| <input type="checkbox"/> Sonstige   |  |
| Schutzgebiete, Kultur und Sachgüter | Es sind Auswirkungen mit geringer Erheblichkeit zu erwarten.   |
|                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Informationen zur Auswirkung der Planungen auf denkmalgeschützte Gebäude oder Ensembles in der Umgebung<br>(keine Bau- oder Bodendenkmäler im Planungsgebiet und im näheren Umfeld)  |
|                                     | <input type="checkbox"/> Sonstige  |

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen sind ebenfalls im Internet veröffentlicht

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind auch über das Zentrale Landesportal für die Bauleitplanung Bayern (<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/>) zugänglich.

Sofern in den textlichen Festsetzungen im Entwurf zur 87. Änderung des Flächennutzungsplans auf nicht öffentlich zugängliche technische Regelwerke Bezug genommen wird, werden diese bei der Verwaltungsstelle, bei welcher auch der Bebauungsplan eingesehen werden kann, zur Einsicht bereitgehalten.

## Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderan-

gaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitverfahren“ das ebenfalls im Internet veröffentlicht ist sowie öffentlich ausliegt.

### Verfahrensart

Der Flächennutzungsplan wird im Regelverfahren geändert.

### Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Eggenfelden, 06.11.2024



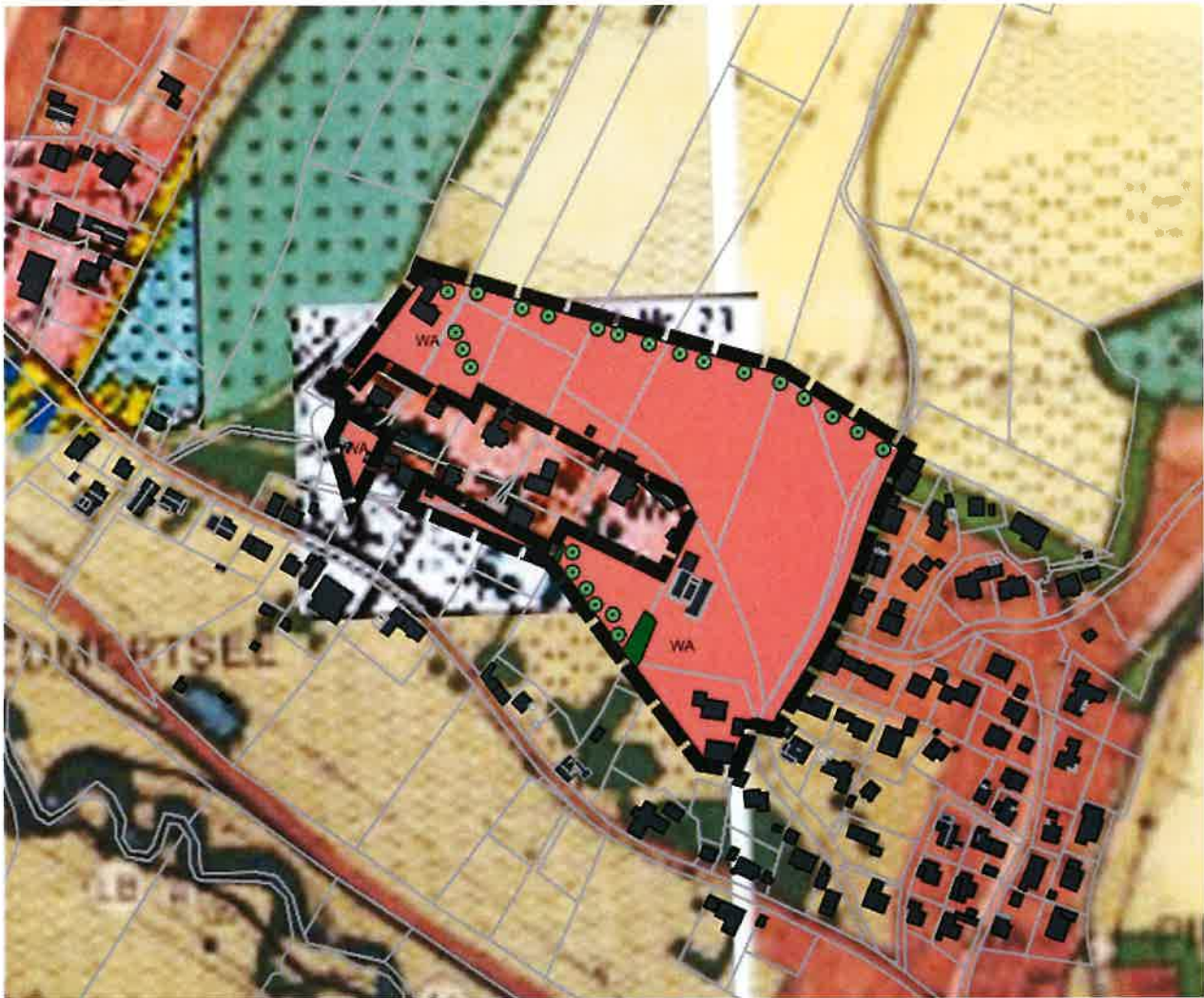
Martin Biber  
1. Bürgermeister

### An die Amtstafel

angeheftet am: 06.11.2024

abgenommen am: 02.12.2024

Anlage zur 87. Änderung des Flächennutzungsplans



Hausanschrift:  
Stadt Eggenfelden  
Rathausplatz 1  
84307 Eggenfelden

Postanschrift:  
Postfach 12 61  
84302 Eggenfelden  
USt.-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0  
Telefax ( 0 87 21) 7 08-10  
stadt@eggenfelden.de  
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:  
Sparkasse Rottal-Inn  
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC  
BYLADEM1EGF  
GENODEF1PFK

IBAN  
DE84 7435 1430 0000 0037 15  
DE25 7406 1813 0006 4104 99